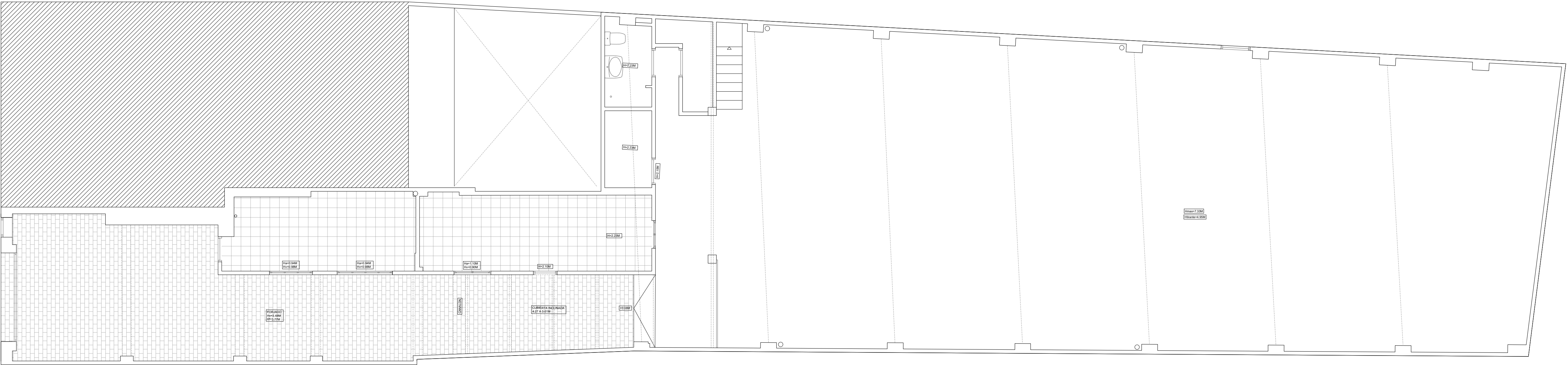
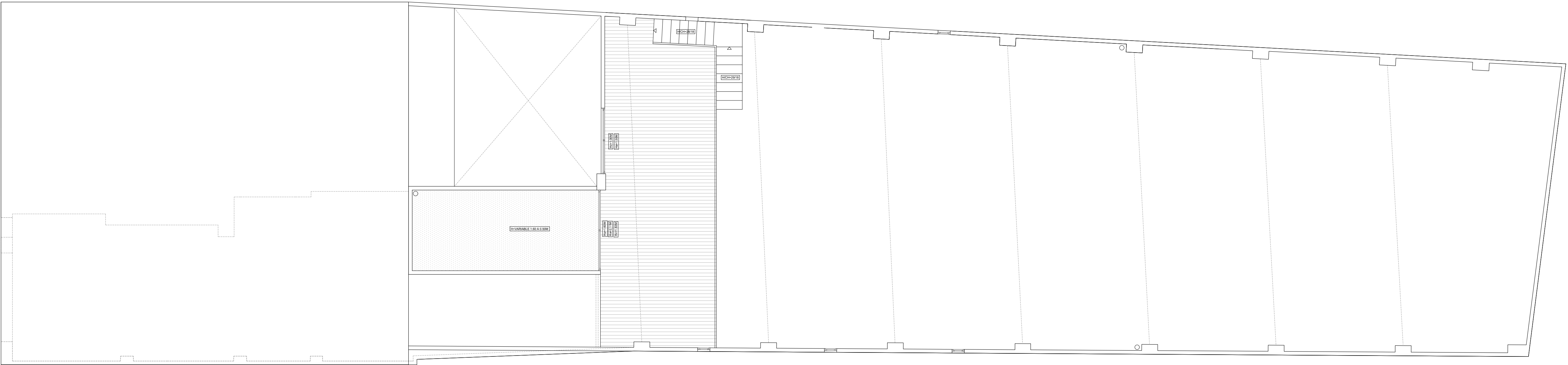
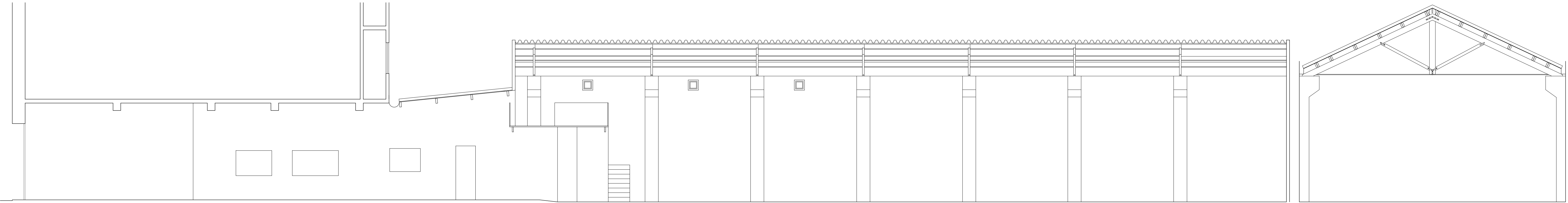




Superficie construida edificación actual			
Superficie construida planta baja	400.31	m2	
Superficie construida planta primera	49.29	m2	
Superficie construida total	449.60	m2	
Superficie construida reformada			
Superficie construida planta baja	400.31	m2	
Superficie construida planta primera	49.29	m2	
Superficie total de la intervención	449.60	m2	

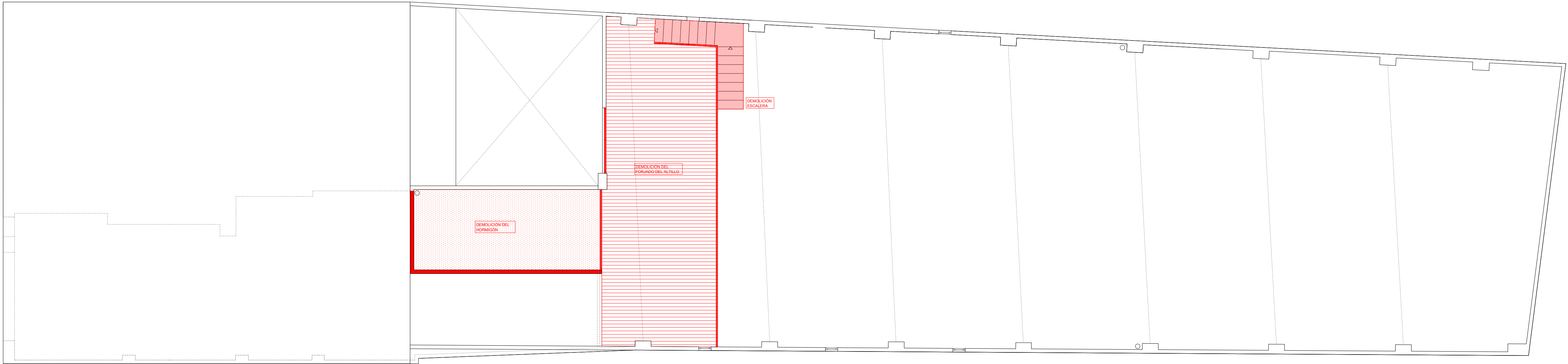
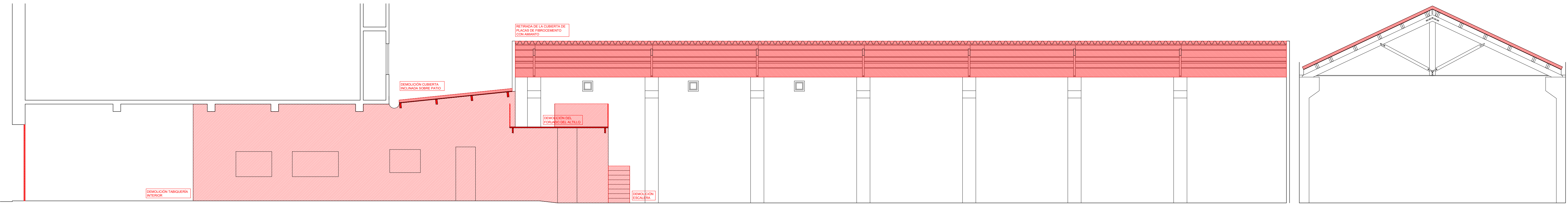
OBRA

OFICINA - COWORKING

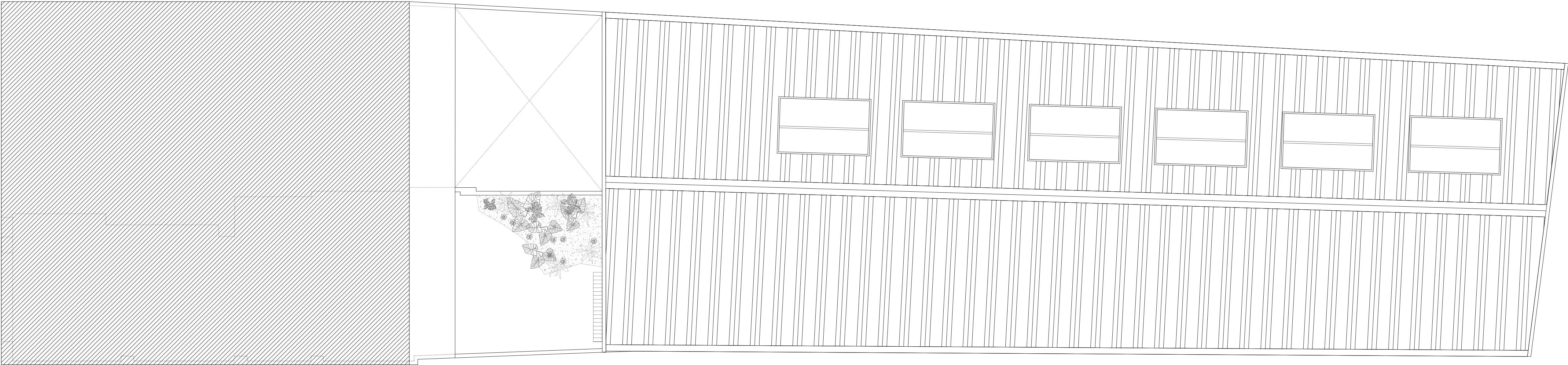
DWG. Nº

A01

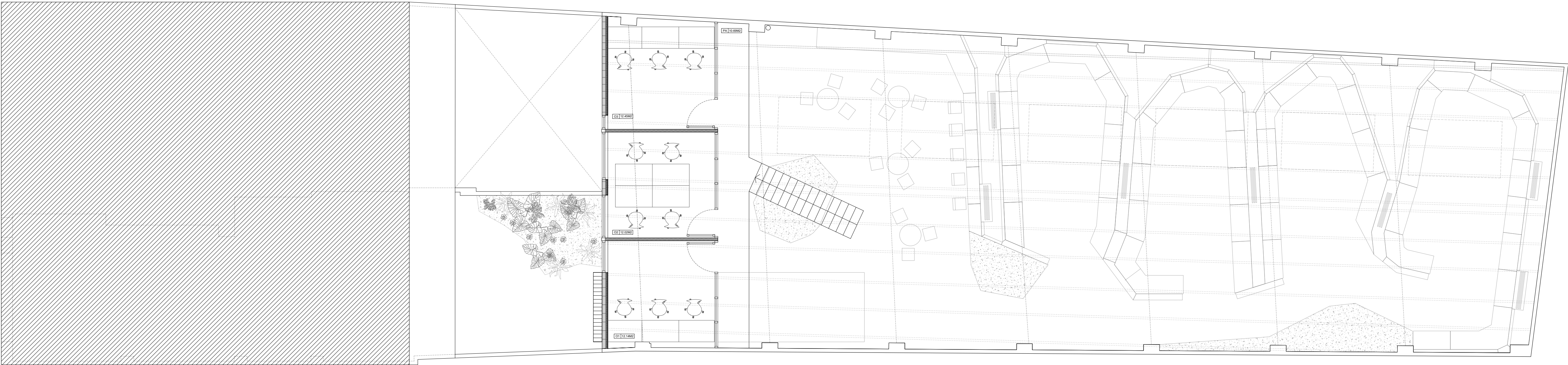
DIRECCIÓN	CALLE PLANAS Nº47	CLIENTE	BEET LIVING MANAGEMENT S.L.
TÍTULO	ESTADO ACTUAL	FASE	PROYECTO DE EJECUCIÓN
ESCALA	1/75	FECHA	JULIO 2026



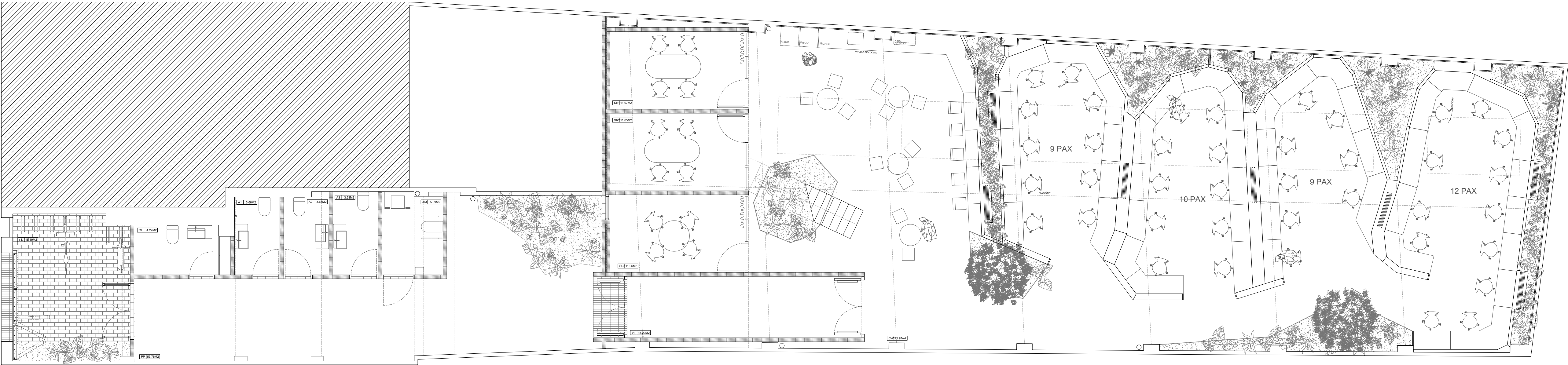
Superficie construida edificación actual	
Superficie construida planta baja	400.31 m2
Superficie construida planta primera	49.29 m2
Superficie construida total	449.60 m2
Superficie construida reformada	
Superficie construida planta baja	400.31 m2
Superficie construida planta primera	49.29 m2
Superficie total de la intervención	449.60 m2



PLANTA CUBIERTA



PLANTA ALTILLO



PLANTA BAJA

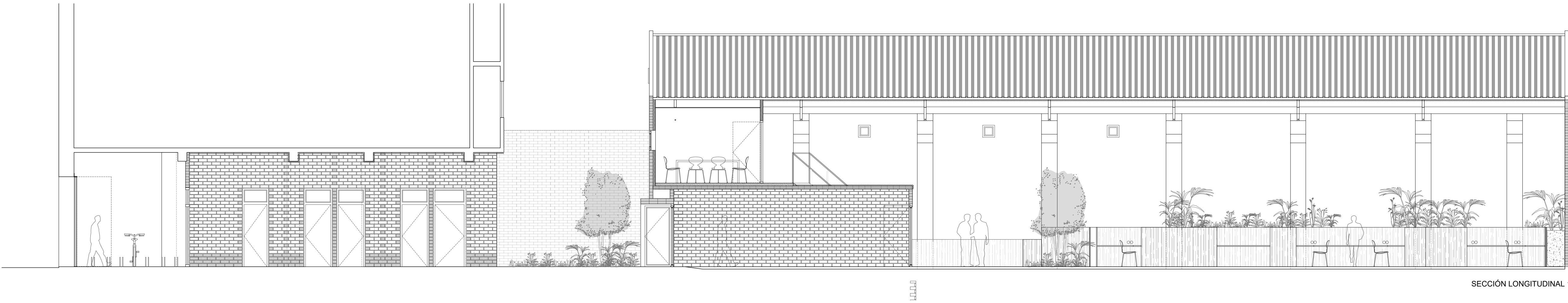
Superficie construida edificación actual		
Superficie construida planta baja	400,31	m2
Superficie construida planta primera	49,29	m2
Superficie construida total	449,60	m2
Superficie construida reformada		
Superficie construida planta baja	400,31	m2
Superficie construida planta primera	49,29	m2
Superficie total de la intervención	449,60	m2
Superficie útil edificación actual intervenida		
EN	Entrada	18,19 m2
PP	Pasillo protegido	53,78 m2
CL	Cuarto de limpieza	4,29 m2
A1	Aseo 1	3,08 m2
A2	Aseo 2	3,11 m2
A3	Aseo 3	3,28 m2
AM	Aseo minusválidos	4,96 m2
VI	Vestibulo de independencia	15,20 m2
CW	Espacio coworking	245,97 m2
SR1	Sala de reunión 1	11,05 m2
SR2	Sala de reunión 2	11,07 m2
CI	Cabinas individuales	11,05 m2
O1	Oficina pequeña 1	12,14 m2
O2	Oficina pequeña 2	12,02 m2
O3	Oficina pequeña 3	12,45 m2
PA	Pasillo attillo	10,89 m2
Superficie útil	432,31	m2

OBRA OFICINA - COWORKING

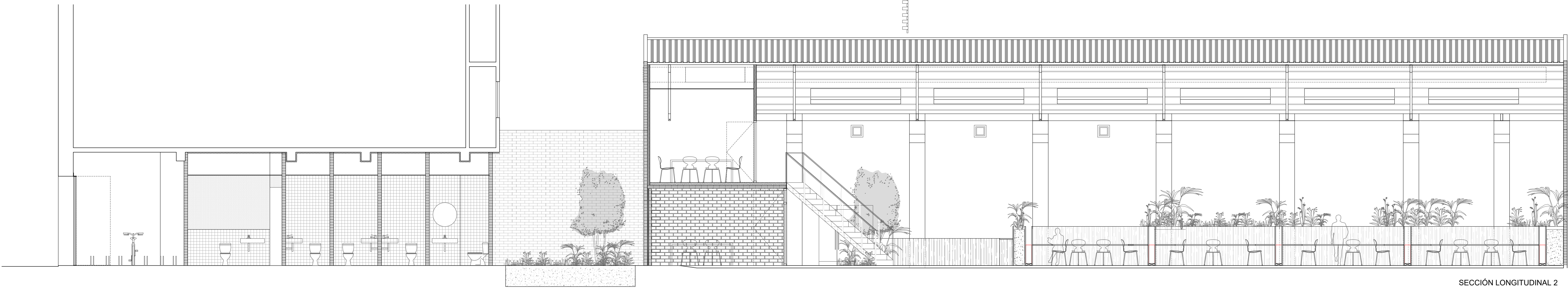
DWG. N° P01

DIRECCIÓN	CALLE PLANAS N47	CLIENTE	BEET LIVING MANAGEMENT S.L.
TÍTULO	PROYECTO - PLANTAS	FASE	PROYECTO DE EJECUCIÓN
ESCALA	1/75	FECHA	JULIO 2026

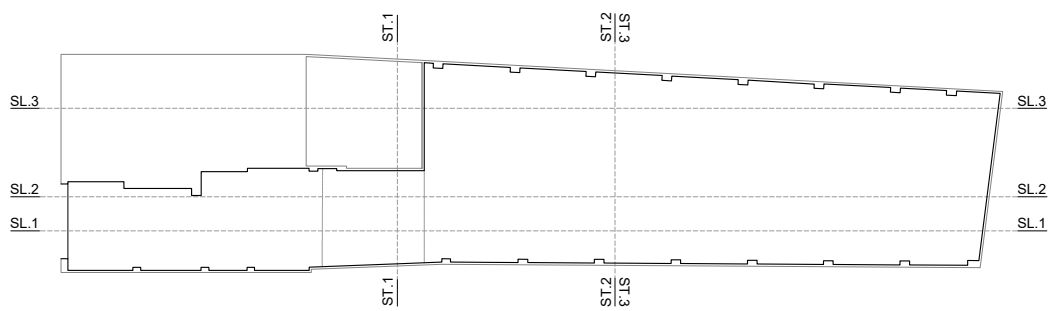
ABALOSLLOPIS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL N32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllopis.com



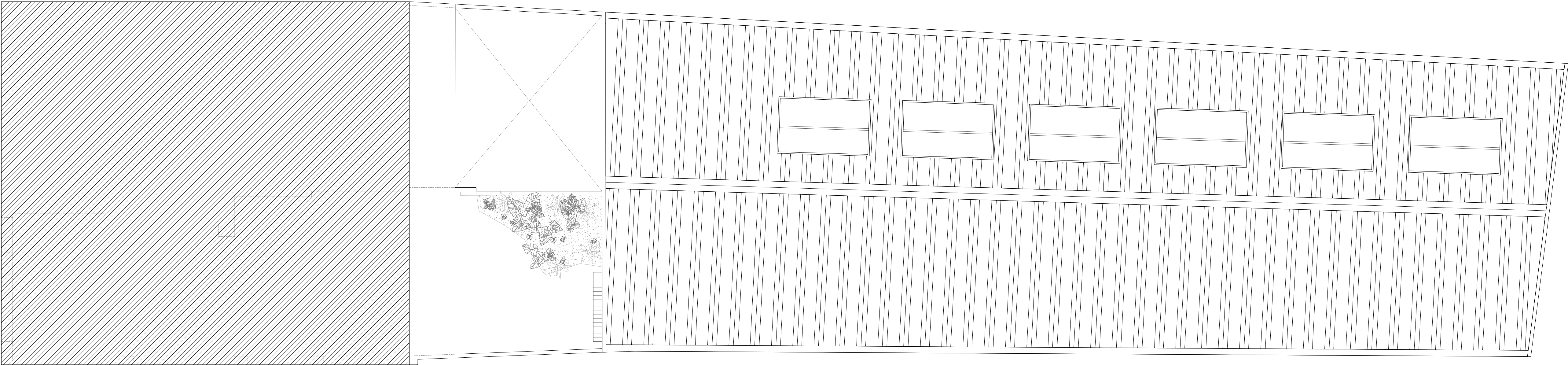
SECCIÓN LONGITUDINAL 1



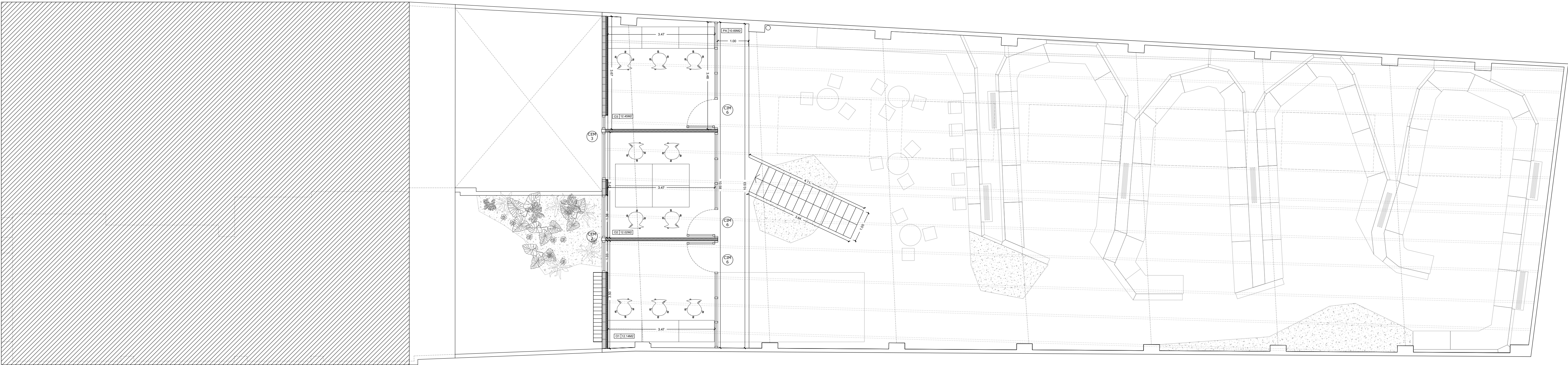
SECCIÓN LONGITUDINAL 2



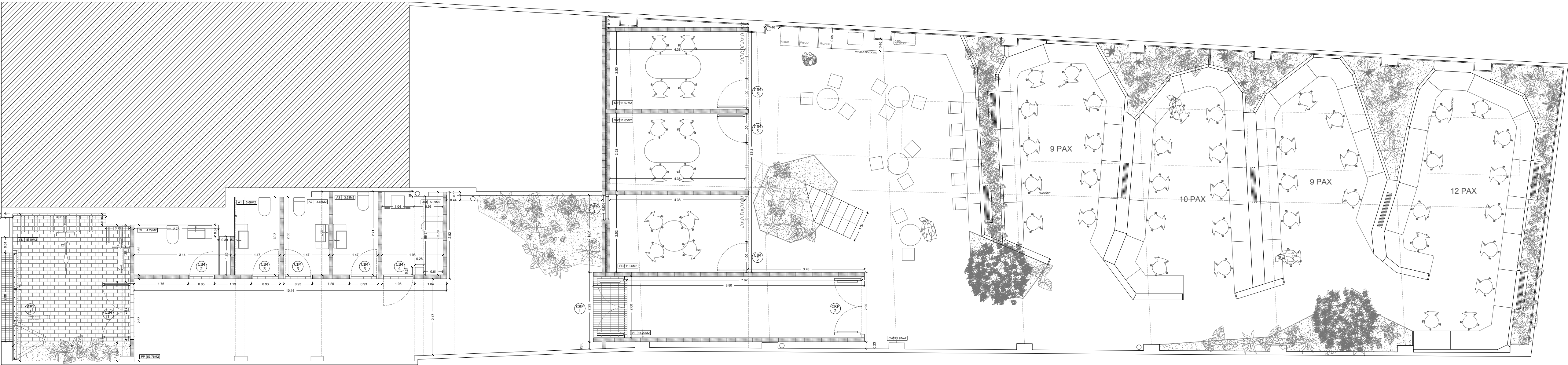




PLANTA CUBIERTA



PLANTA ALTILLO



PLANTA BAJA

Superficie construida edificación actual		
Superficie construida planta baja	400.31	m2
Superficie construida planta primera	49.29	m2
Superficie construida total	449.60	m2
Superficie construida reformada		
Superficie construida planta baja	400.31	m2
Superficie construida planta primera	49.29	m2
Superficie total de la intervención	449.60	m2
Superficie útil edificación actual intervenida		
EN	Entrada	18.19 m2
PP	Pasillo protegido	53.78 m2
CL	Cuarto de limpieza	4.29 m2
A1	Aseo 1	3.08 m2
A2	Aseo 2	3.11 m2
A3	Aseo 3	3.28 m2
AM	Aseo minusválidos	4.96 m2
VI	Vestibulo de independencia	15.20 m2
CW	Espacio coworking	245.97 m2
SR1	Sala de reunión 1	11.05 m2
SR2	Sala de reunión 2	11.07 m2
CI	Cabinas individuales	11.05 m2
O1	Oficina pequeña 1	12.14 m2
O2	Oficina pequeña 2	12.02 m2
O3	Oficina pequeña 3	12.45 m2
PA	Pasillo atilillo	10.89 m2
Superficie útil	432.31	m2

OBRA OFICINA - COWORKING

DWG. N° P04

DIRECCIÓN	CALLE PLANAS N47	CLIENTE	BEET LIVING MANAGEMENT S.L.
TÍTULO	PROYECTO - PLANTAS ACOTADAS	FASE	PROYECTO DE EJECUCIÓN
ESCALA	1/75	FECHA	JULIO 2026

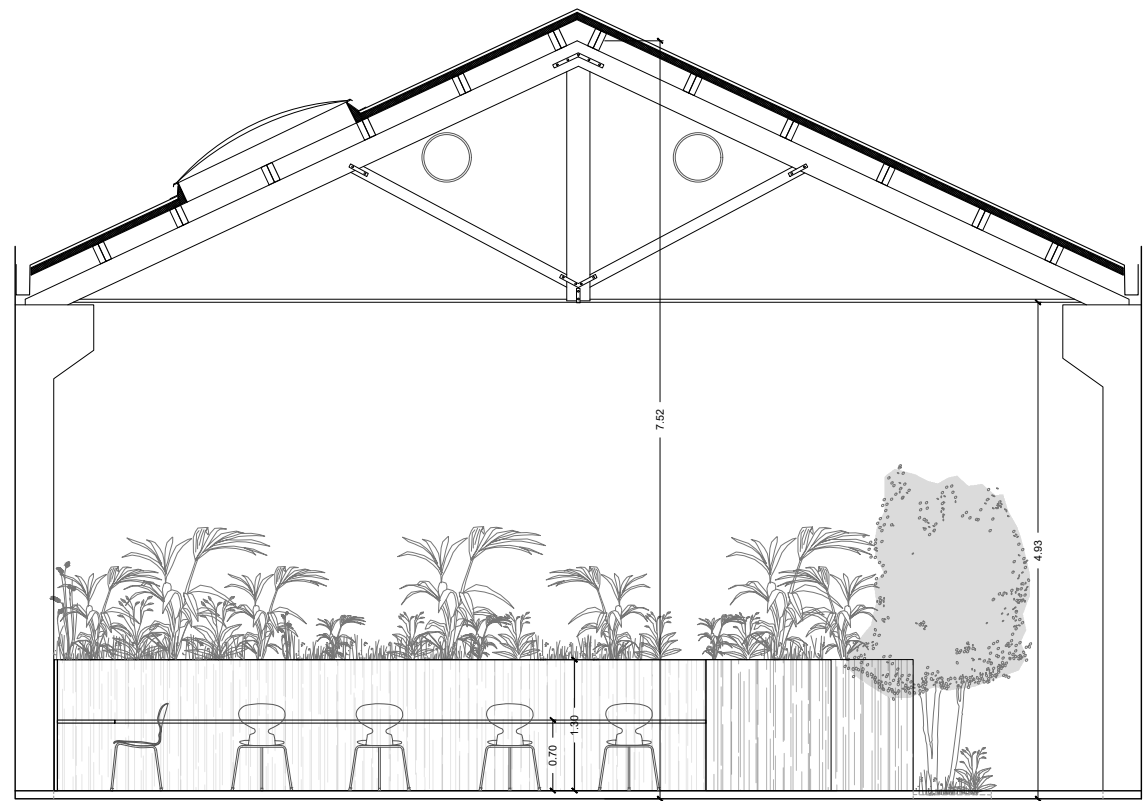
ABALOSLLOPIS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL N32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllopis.com



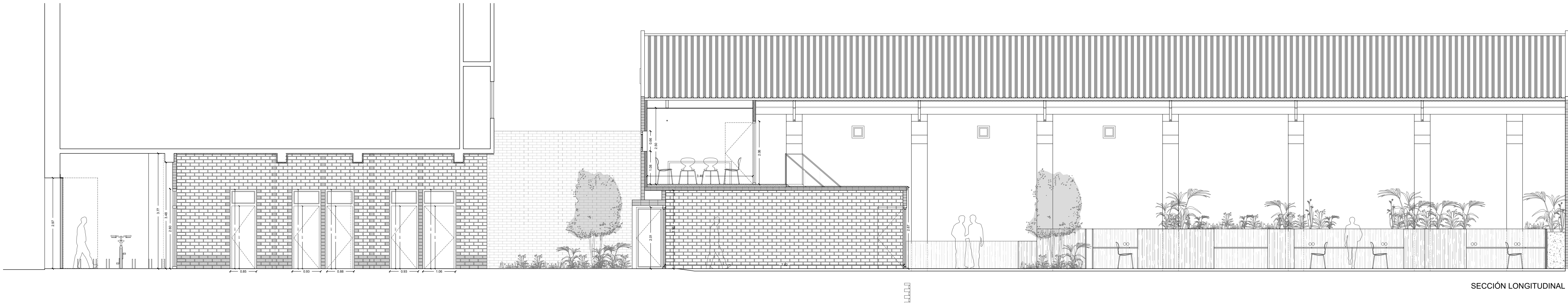
SECCIÓN TRANSVERSAL 1



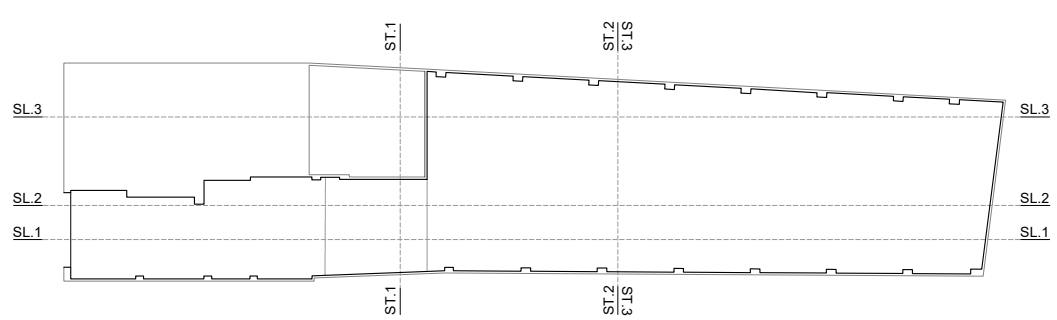
SECCIÓN TRANSVERSAL 2

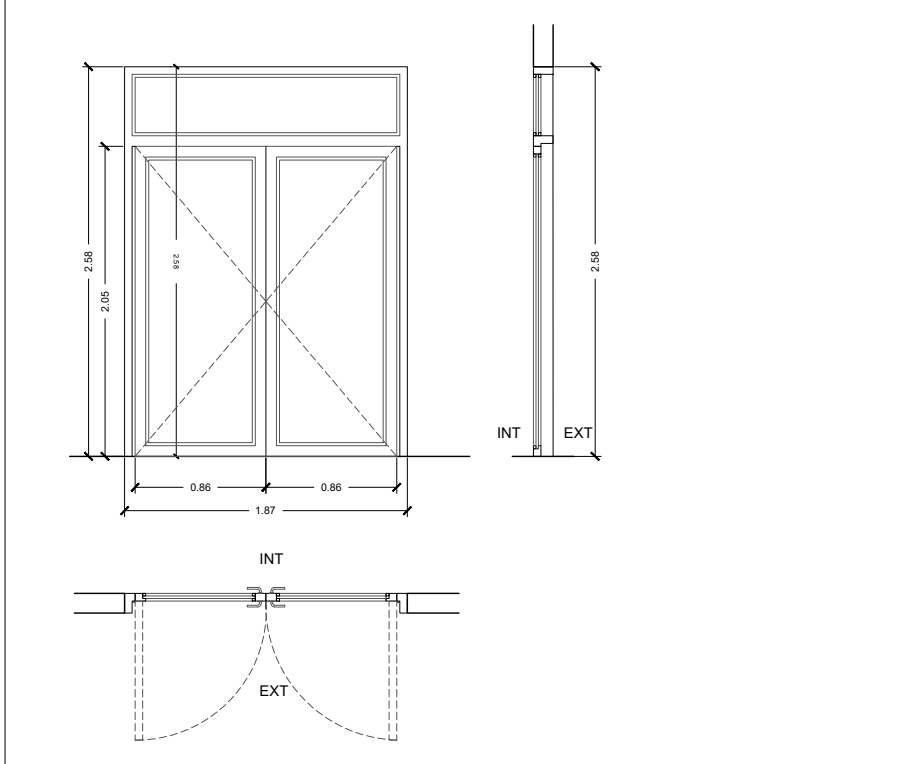
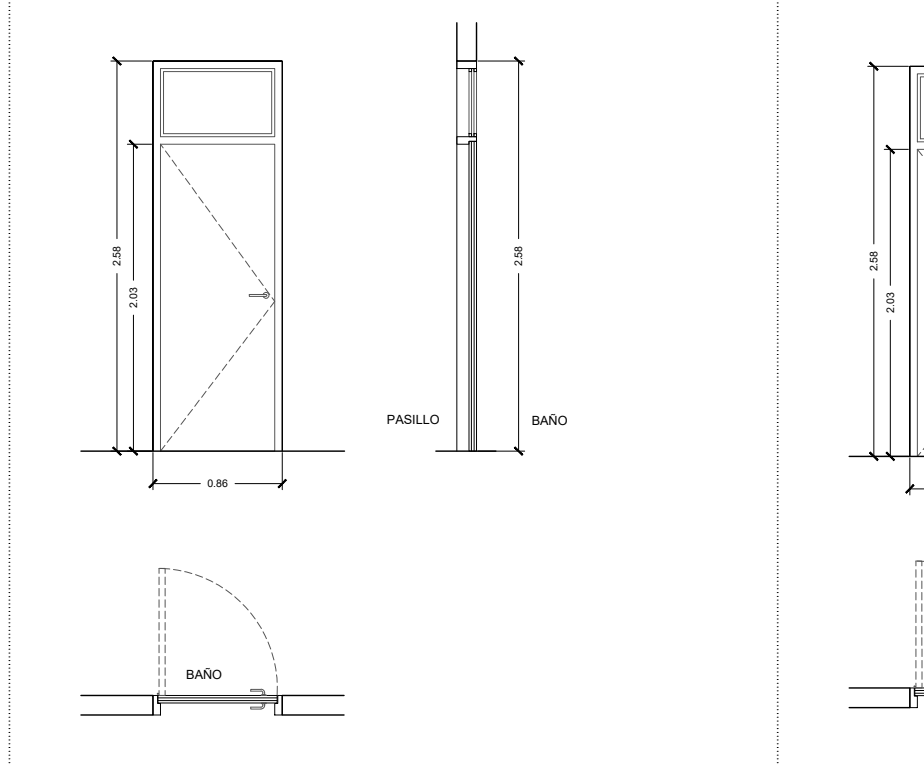
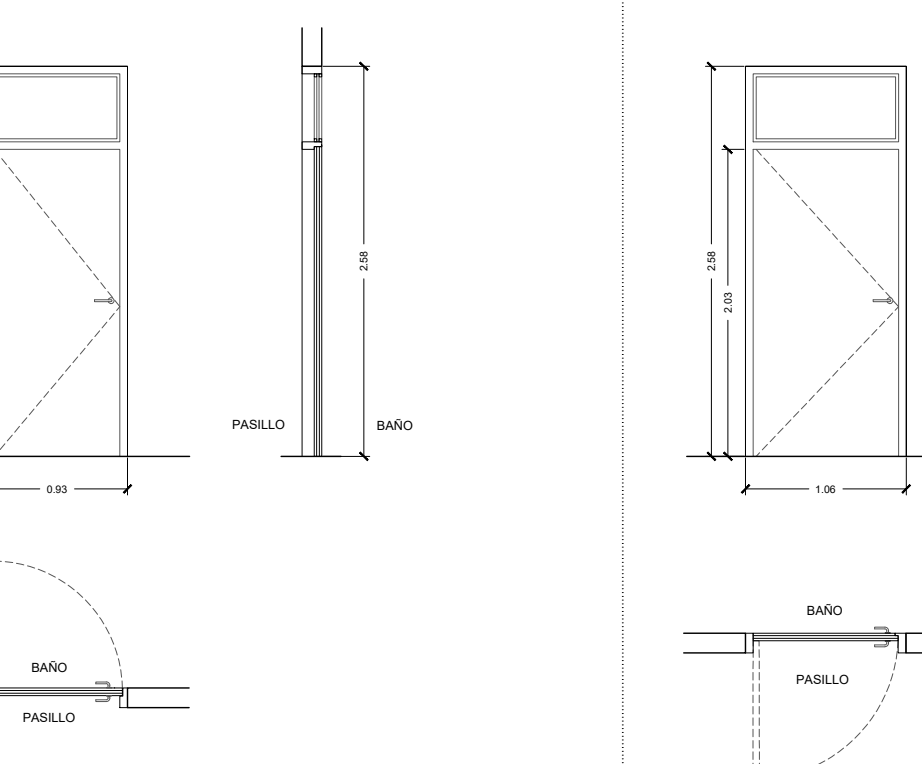
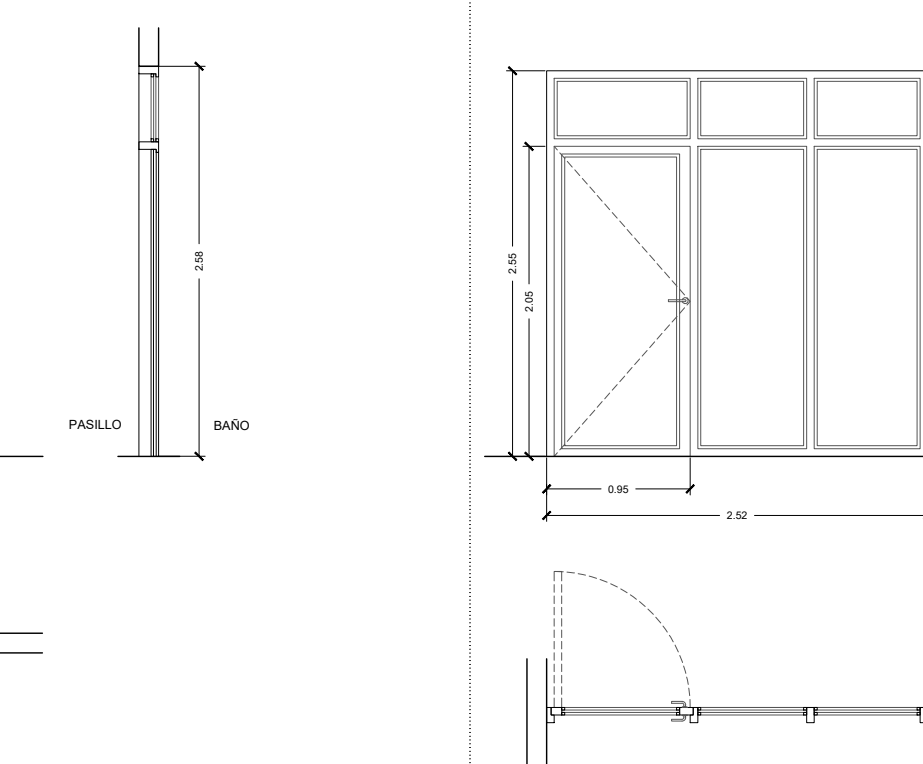
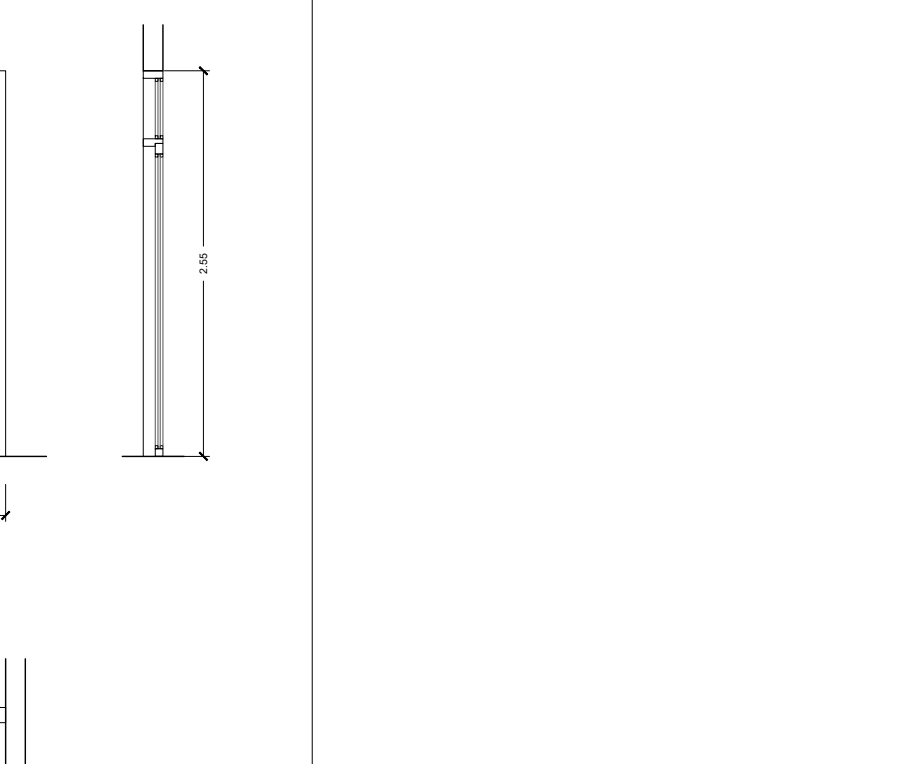
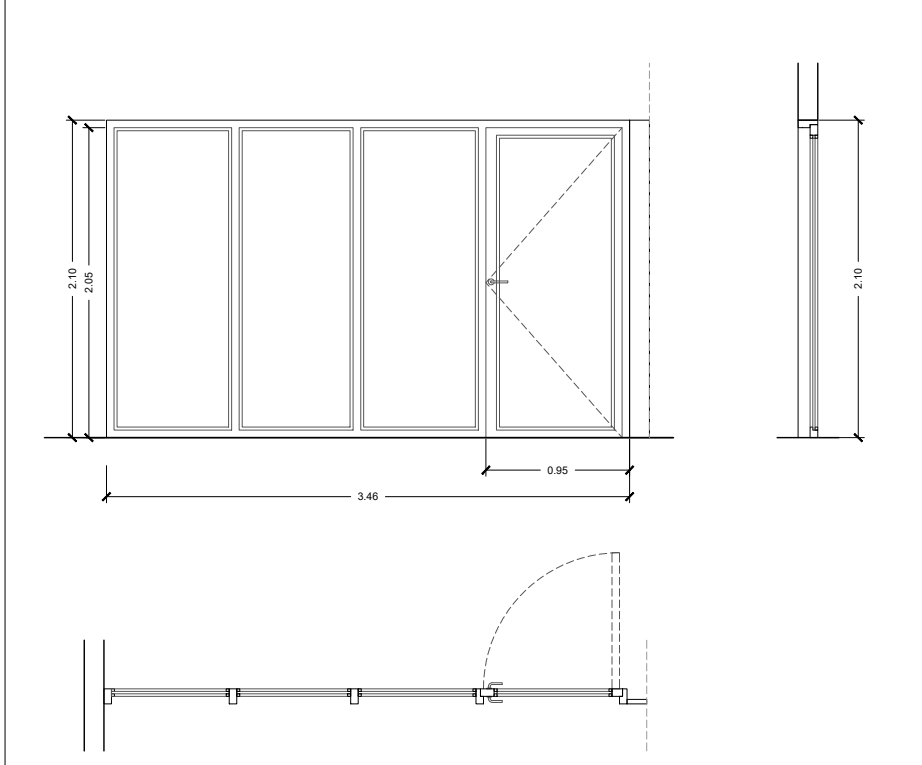
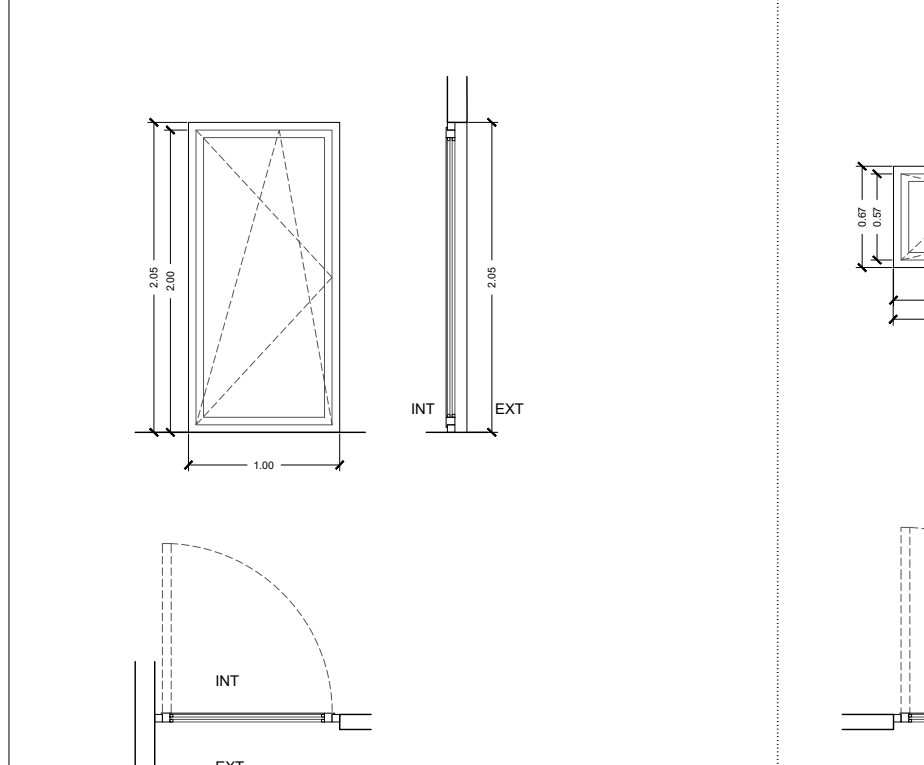
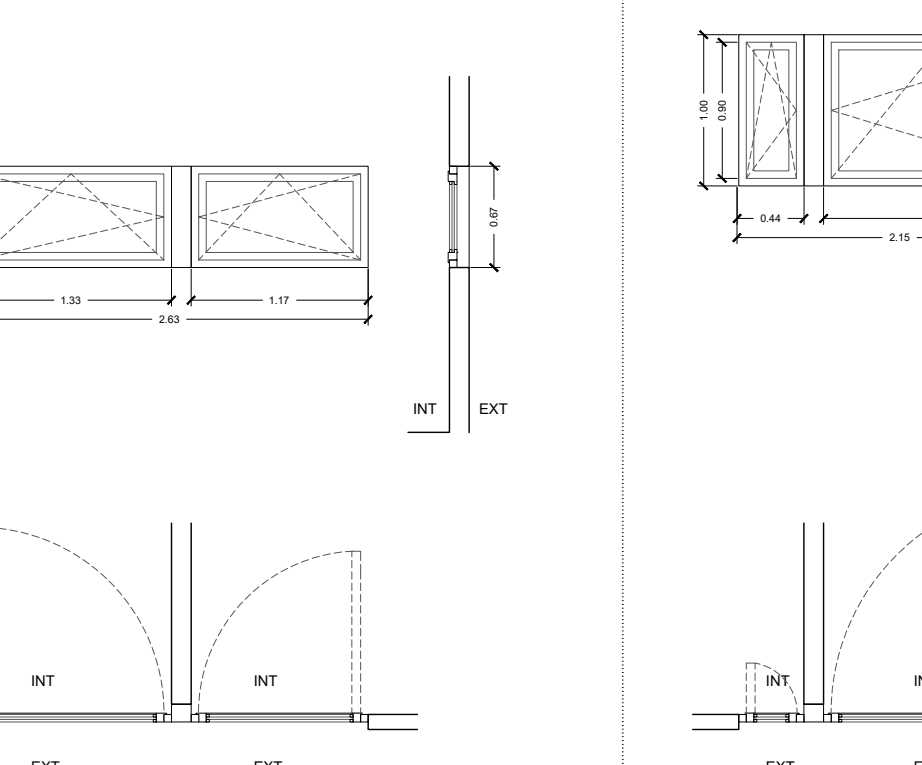
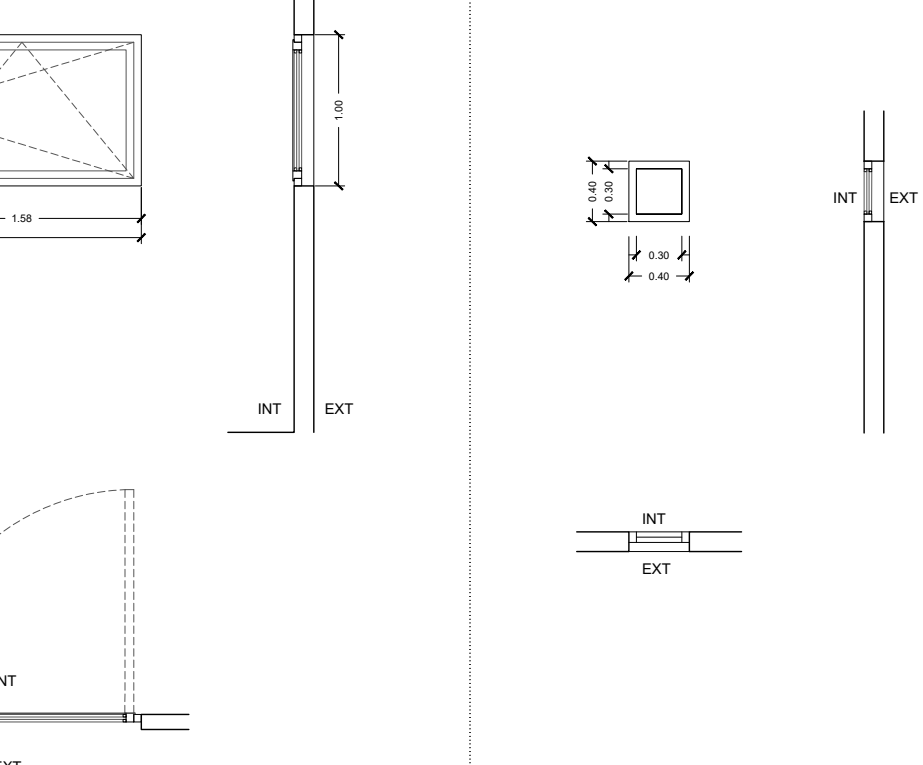
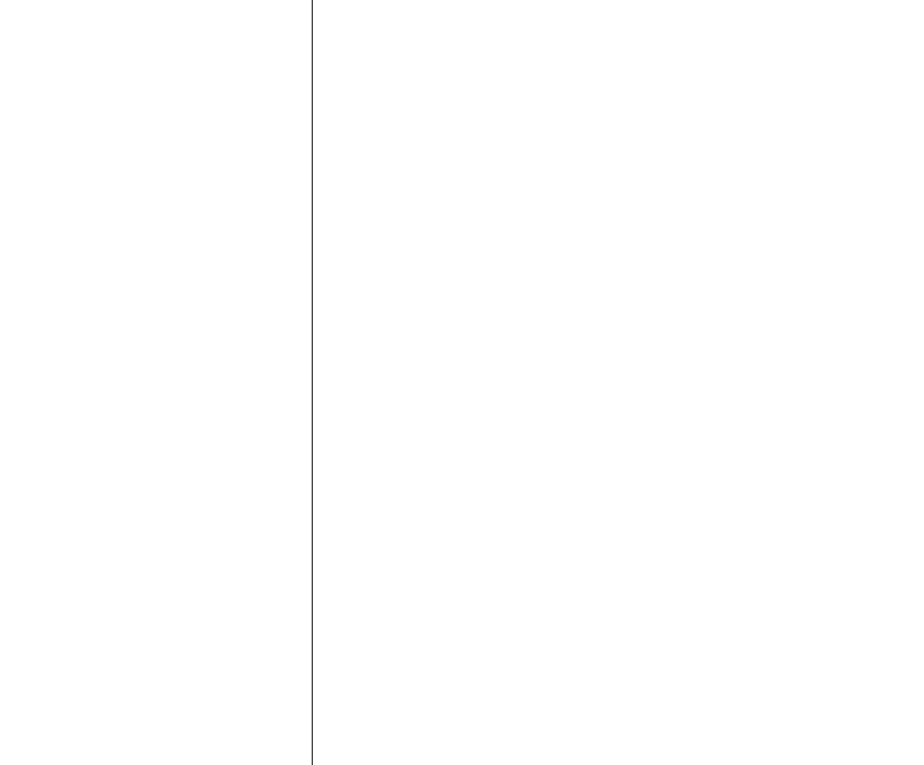
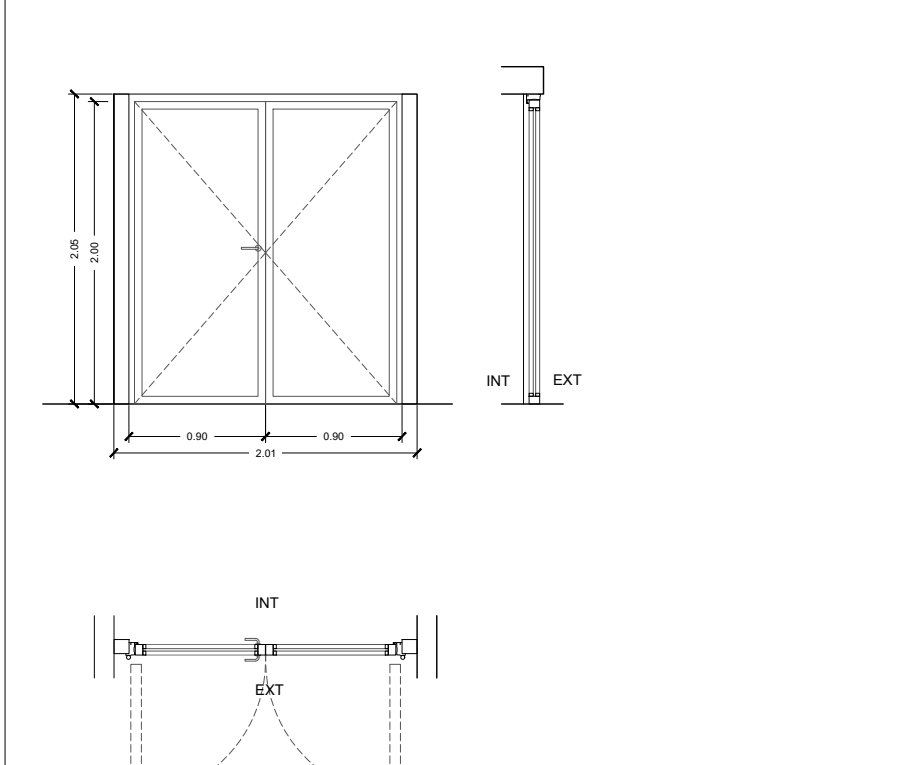
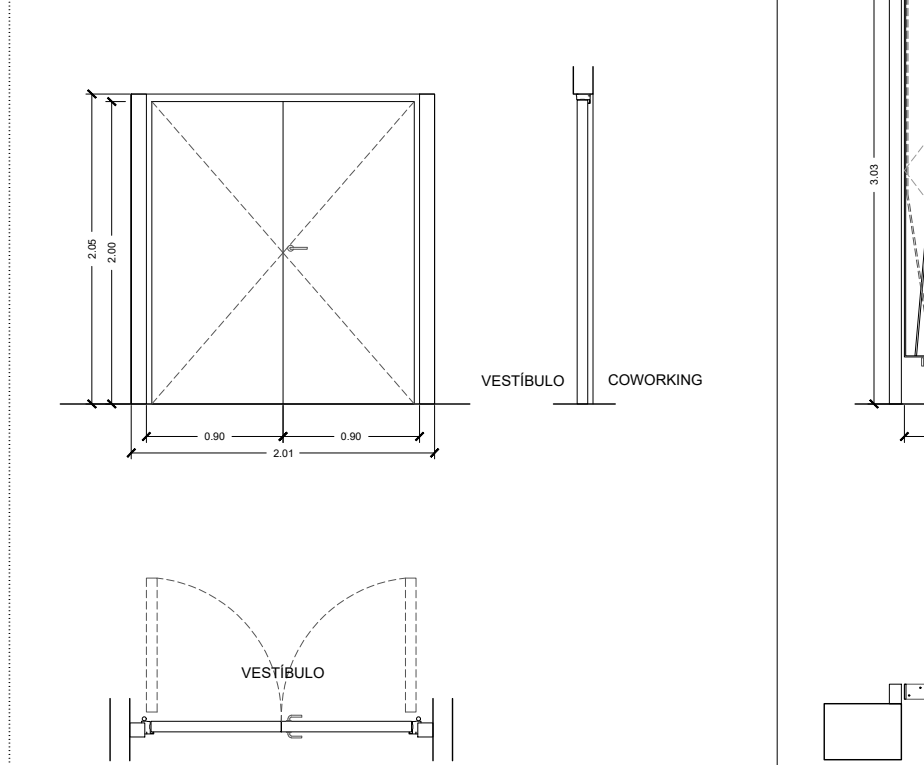
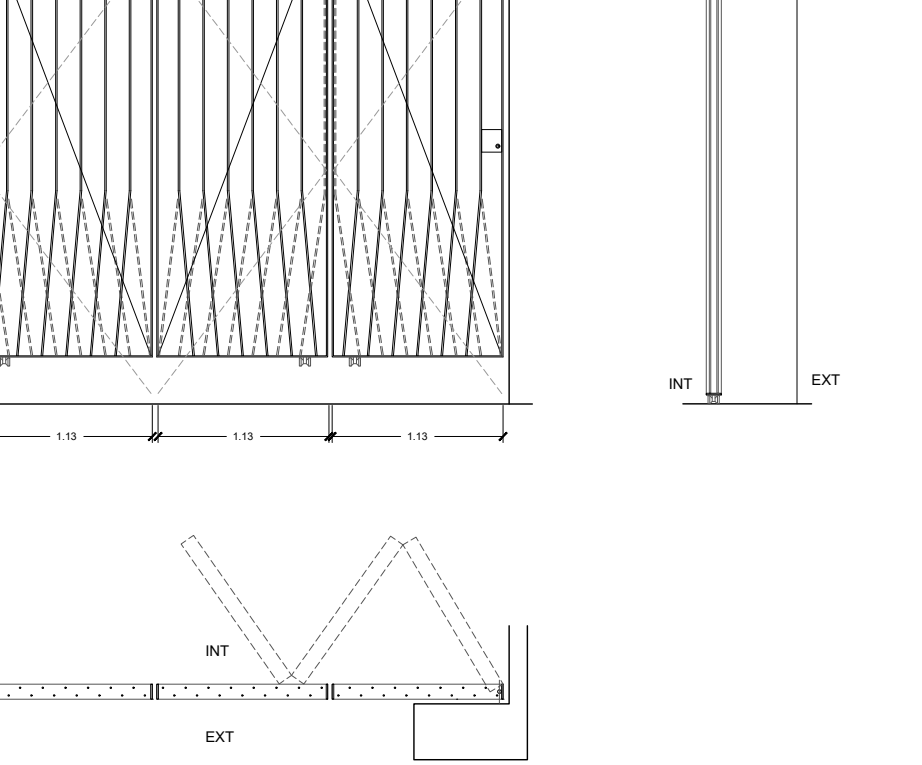


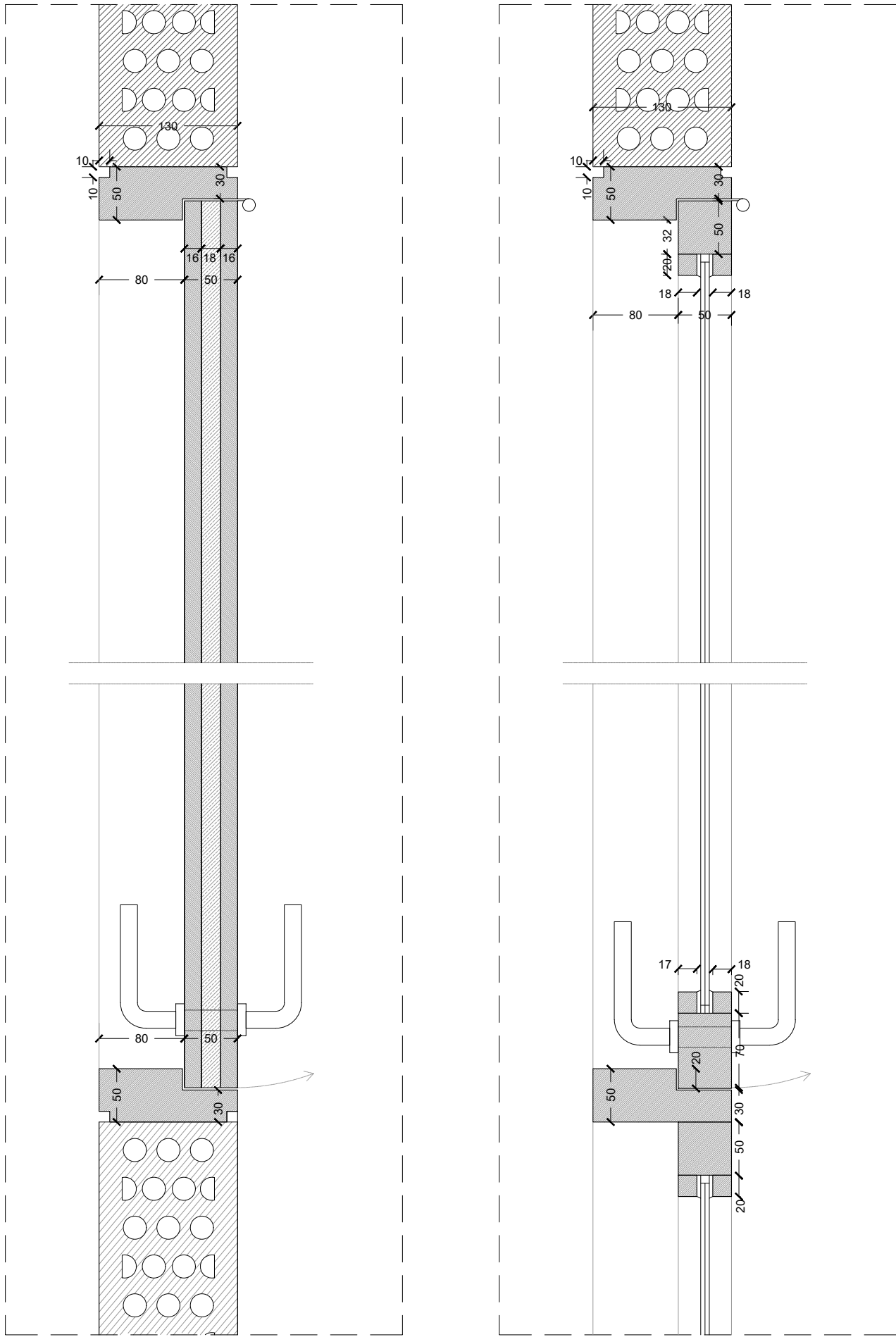
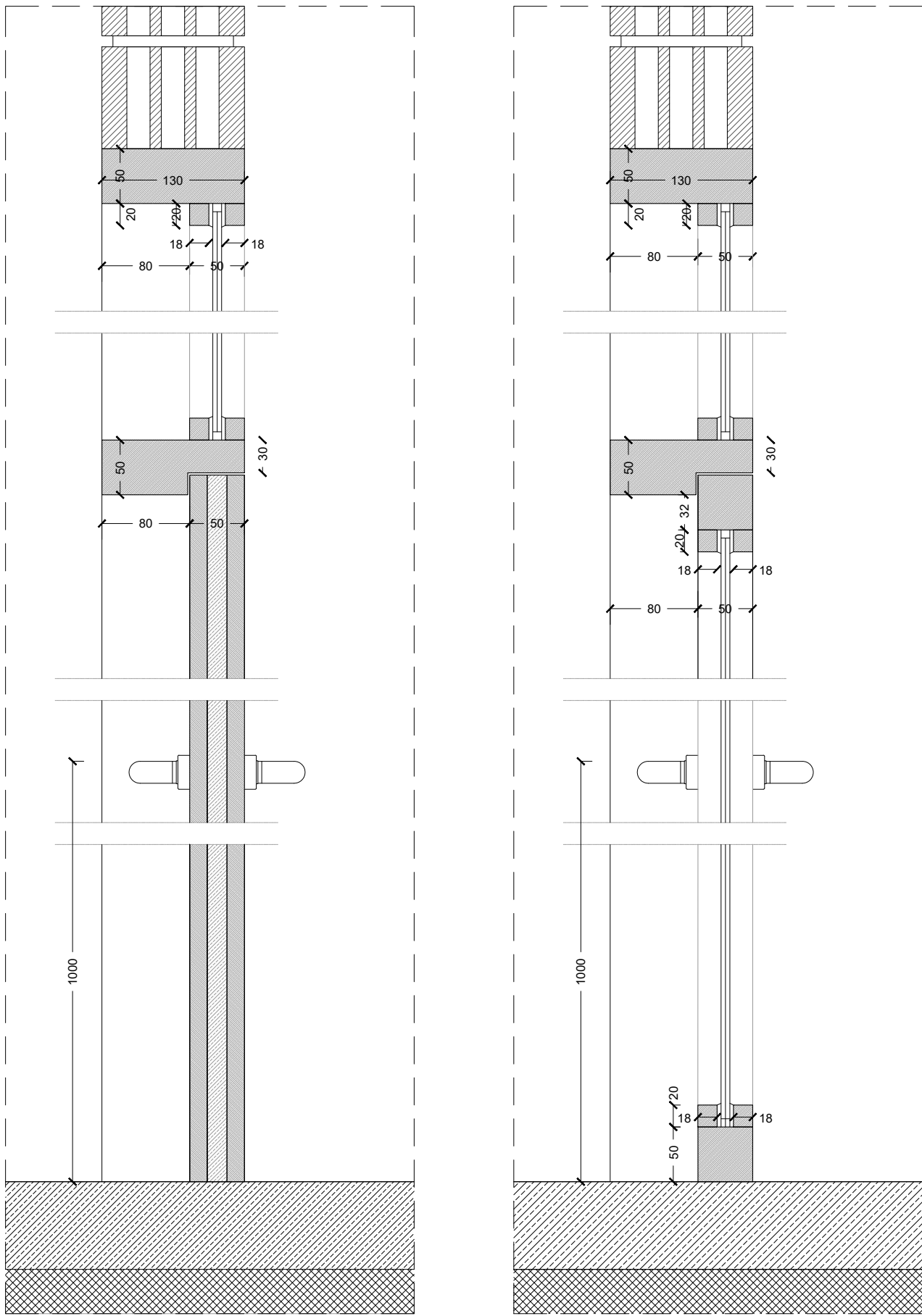
SECCIÓN TRANSVERSAL 3



SECCIÓN LONGITUDINAL 1



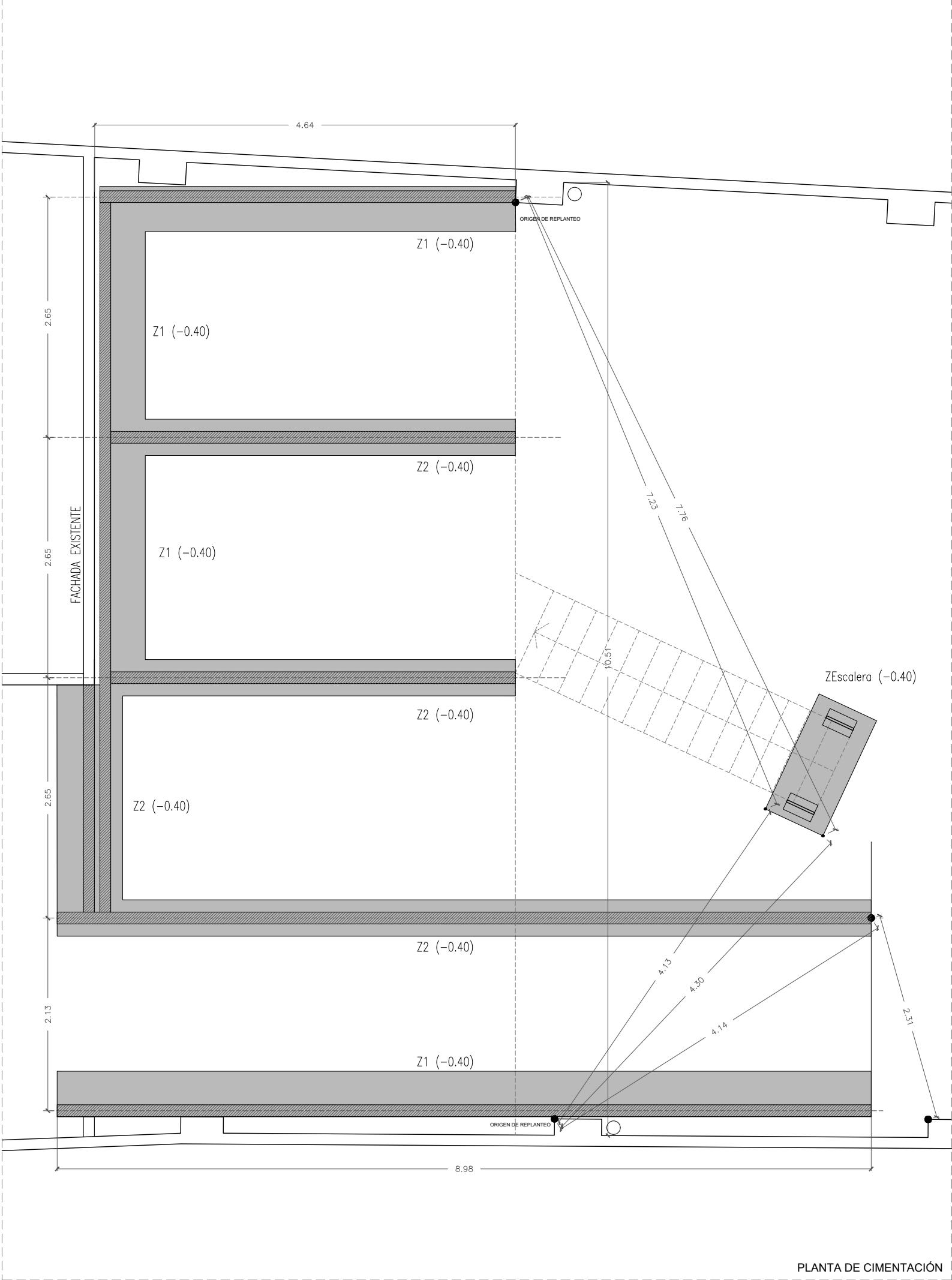
CARPINTERIA INTERIOR MADERA				
CIM01 PUERTA DE ACCESO DE MADERA (1 UD) Entrada CARPINTERIA DE PINO LARICIO DE PIEZAS ENSAMBLADAS CON MARCO DE 150X10MM Y TAJA DE 50X70MM CON JUNQUILLOS LINEALES 20X20MM. HOJA CIEGA DE MDF DE 18MM FORMADO A DOS CARAS CON MADERA MACIZA. ALISTONADA DE PINO DE 18MM. ACABADO CON LASUR TRANSPARENTE MATE. ACRISTALAMIENTO: VIDRIO LAMINAR 3+3MM (RESISTENCIA AL IMPACTO 30/3) ACCESORIOS: MANIVELA EN AMBAS CARAS Y PERNOS DE ACERO INOXIDABLE. CERRADURA DE ACERO INOXIDABLE. 	CIM02 PUERTA ABATIBLE (1 UDS) Cuarto de limpieza CARPINTERIA DE PINO LARICIO DE PIEZAS ENSAMBLADAS CON MARCO DE 150X10MM Y TAJA DE 50X70MM CON JUNQUILLOS LINEALES 20X20MM. HOJA CIEGA DE MDF DE 18MM FORMADO A DOS CARAS CON MADERA MACIZA. ALISTONADA DE PINO DE 18MM. ACABADO CON LASUR TRANSPARENTE MATE. ACRISTALAMIENTO: VIDRIO LAMINAR 3+3MM (RESISTENCIA AL IMPACTO 30/3) ACCESORIOS: MANIVELA EN AMBAS CARAS Y PERNOS DE ACERO INOXIDABLE. CONDENA INTERIOR CON DESBLOQUEO EXTERIOR DE ACERO INOXIDABLE. 	CIM03 PUERTA ABATIBLE (3 UDS) Cuarto de baño CARPINTERIA DE PINO LARICIO DE PIEZAS ENSAMBLADAS CON MARCO DE 150X10MM Y TAJA DE 50X70MM CON JUNQUILLOS LINEALES 20X20MM. HOJA CIEGA DE MDF DE 18MM FORMADO A DOS CARAS CON MADERA MACIZA. ALISTONADA DE PINO DE 18MM. ACABADO CON LASUR TRANSPARENTE MATE. ACRISTALAMIENTO: VIDRIO LAMINAR 3+3MM (RESISTENCIA AL IMPACTO 30/3) ACCESORIOS: MANIVELA EN AMBAS CARAS Y PERNOS DE ACERO INOXIDABLE. CONDENA INTERIOR CON DESBLOQUEO EXTERIOR DE ACERO INOXIDABLE. 	CIM04 PUERTA ABATIBLE (1 UD) Baño accesible CARPINTERIA DE PINO LARICIO DE PIEZAS ENSAMBLADAS CON MARCO DE 150X10MM Y TAJA DE 50X70MM CON JUNQUILLOS LINEALES 20X20MM. HOJA CIEGA DE MDF DE 18MM FORMADO A DOS CARAS CON MADERA MACIZA. ALISTONADA DE PINO DE 18MM. ACABADO CON LASUR TRANSPARENTE MATE. ACRISTALAMIENTO: VIDRIO LAMINAR 3+3MM (RESISTENCIA AL IMPACTO 30/3) ACCESORIOS: MANIVELA EN AMBAS CARAS Y PERNOS DE ACERO INOXIDABLE. CONDENA INTERIOR CON DESBLOQUEO EXTERIOR DE ACERO INOXIDABLE. 	CIM05 PUERTAS ABATIBLES (3 UDS) Salas de reuniones planta baja CONJUNTO DE PINO LARICIO DE PIEZAS ENSAMBLADAS CON MARCO DE 150X10MM Y TAJA DE 50X70MM CON JUNQUILLOS LINEALES 20X20MM. HOJA CIEGA DE MDF DE 18MM FORMADO A DOS CARAS CON MADERA MACIZA. ALISTONADA DE PINO DE 18MM. ACABADO CON LASUR TRANSPARENTE MATE. ACRISTALAMIENTO: VIDRIO LAMINAR 3+3MM (RESISTENCIA AL IMPACTO 30/3) ACCESORIOS: MANIVELA EN AMBAS CARAS Y PERNOS DE ACERO INOXIDABLE. 
CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO				
CIM06 PUERTAS ABATIBLES (3 UDS) Oficinas alto CONJUNTO DE PINO LARICIO DE PIEZAS ENSAMBLADAS CON MARCO DE 150X10MM Y TAJA DE 50X70MM CON JUNQUILLOS LINEALES 20X20MM. HOJA CIEGA DE MDF DE 18MM FORMADO A DOS CARAS CON MADERA MACIZA. ALISTONADA DE PINO DE 18MM. ACABADO CON LASUR TRANSPARENTE MATE. ACRISTALAMIENTO: VIDRIO LAMINAR 3+3MM (RESISTENCIA AL IMPACTO 30/3) ACCESORIOS: MANIVELA EN AMBAS CARAS Y PERNOS DE ACERO INOXIDABLE. 	CEM01 VENTANA OSCILOBATIENTE (1 UD) Sala de reunión planta baja CARPINTERIA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TERMICO CORTIZO CORRO. ACABADO COLOR RAL ESTANDAR MATE. PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4 ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1350 RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE C5 ACRISTALAMIENTO: GUARDIAN EXTRACLEAR 6 MM / CAMARA DE AIRE 8 MM / GUARDIAN EXTRACLEAR 4 MM / INTERCALARIO CLEAR PVB / GUARDIAN EXTRACLEAR 4 MM 	CEM02 VENTANA OSCILOBATIENTE (1 UD) Oficinas 1 y 2 planta primera CARPINTERIA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TERMICO CORTIZO CORRO. ACABADO COLOR RAL ESTANDAR MATE. FORRO DE FRENTE DE PARTICION CON CHAPA DEL MISMO COLOR. PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4 ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1350 RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE C5 ACRISTALAMIENTO: GUARDIAN EXTRACLEAR 6 MM / CAMARA DE AIRE 8 MM / GUARDIAN EXTRACLEAR 4 MM / INTERCALARIO CLEAR PVB / GUARDIAN EXTRACLEAR 4 MM 	CEM03 VENTANA OSCILOBATIENTE (1 UD) Oficinas 1 y 2 planta primera CARPINTERIA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TERMICO CORTIZO CORRO. ACABADO COLOR RAL ESTANDAR MATE. FORRO DE FRENTE DE PARTICION CON CHAPA DEL MISMO COLOR. PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4 ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1350 RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE C5 ACRISTALAMIENTO: GUARDIAN EXTRACLEAR 6 MM / CAMARA DE AIRE 8 MM / GUARDIAN EXTRACLEAR 4 MM / INTERCALARIO CLEAR PVB / GUARDIAN EXTRACLEAR 4 MM 	CEM04 FIJO (6 UD) Espacio coworking CARPINTERIA DE ALUMINIO FIJA CON ROTURA DE PUENTE TERMICO CORTIZO CORRO. ACABADO COLOR RAL ESTANDAR MATE. PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4 ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1350 RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE C5 ACRISTALAMIENTO: GUARDIAN EXTRACLEAR 6 MM / CAMARA DE AIRE 8 MM / GUARDIAN EXTRACLEAR 4 MM / INTERCALARIO CLEAR PVB / GUARDIAN EXTRACLEAR 4 MM 
CARPINTERIA ACERO EI30		CERRAJERIA EXTERIOR ACERO		
CRF01 (1 UDS) Patio - vestibulo de independencia PUERTA CORTAFUEGOS FIJO-C5 DE DOS HOJAS DE ACERO GALVANIZADO LACADO EN COLOR SEGUN D.F. CON PERFIL REllENO DE LANA DE ROCA DE ALTA DENSIDAD Y MOCHETAS LATERALES FORMADAS EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADO LACADA EN EL MISMO COLOR. ACRISTALAMIENTO: VIDRIO CORTAFUEGOS EI30 DE 10MM DE ESPESOR ACCESORIOS: MANIVELA EN AMBAS CARAS Y PERNOS DE ACERO INOXIDABLE. RETENEDOR Y SISTEMA DE AUTOCIERRE EN CASO DE INCENDIO. CERRADURA DE ACERO INOXIDABLE. 	CRF02 (1 UD) Vestibulo de independencia - espacio coworking PUERTA CORTAFUEGOS FIJO-C5 DE DOS HOJAS DE ACERO GALVANIZADO LACADO EN COLOR SEGUN D.F. MOCHETAS LATERALES FORMADAS EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADO LACADA EN EL MISMO COLOR. ACCESORIOS: MANIVELA EN AMBAS CARAS Y PERNOS DE ACERO INOXIDABLE. RETENEDOR Y SISTEMA DE AUTOCIERRE EN CASO DE INCENDIO. CERRADURA DE ACERO INOXIDABLE. 	CEJ01 REJA FIJA (1 UDS) Acceso CANCELA DE TRES HOJAS AISLADAS CORREDERAS SOBRE UN LIE. CON BASTIDOR DE ACERO GALVANIZADO EN CALENTE PINTADO, FORMADO POR PLETINAS CALIBRADAS 50MM. CLOSA INTERIOR DE DOBLE VARILLA CALIBRADA DE 10MM DE ACERO. ORFAPAS DISPUESTAS CADA 150MM, CON FUNCION POR BLOQUEO A TOPE ENTRE SI. ACCESORIOS: GUÍA SUPERIOR KLEIN BERICA DE ACERO GALVANIZADO AISLADA AL PISO DE LAS HOJAS. CERRADURA DE ACERO INOXIDABLE. 		



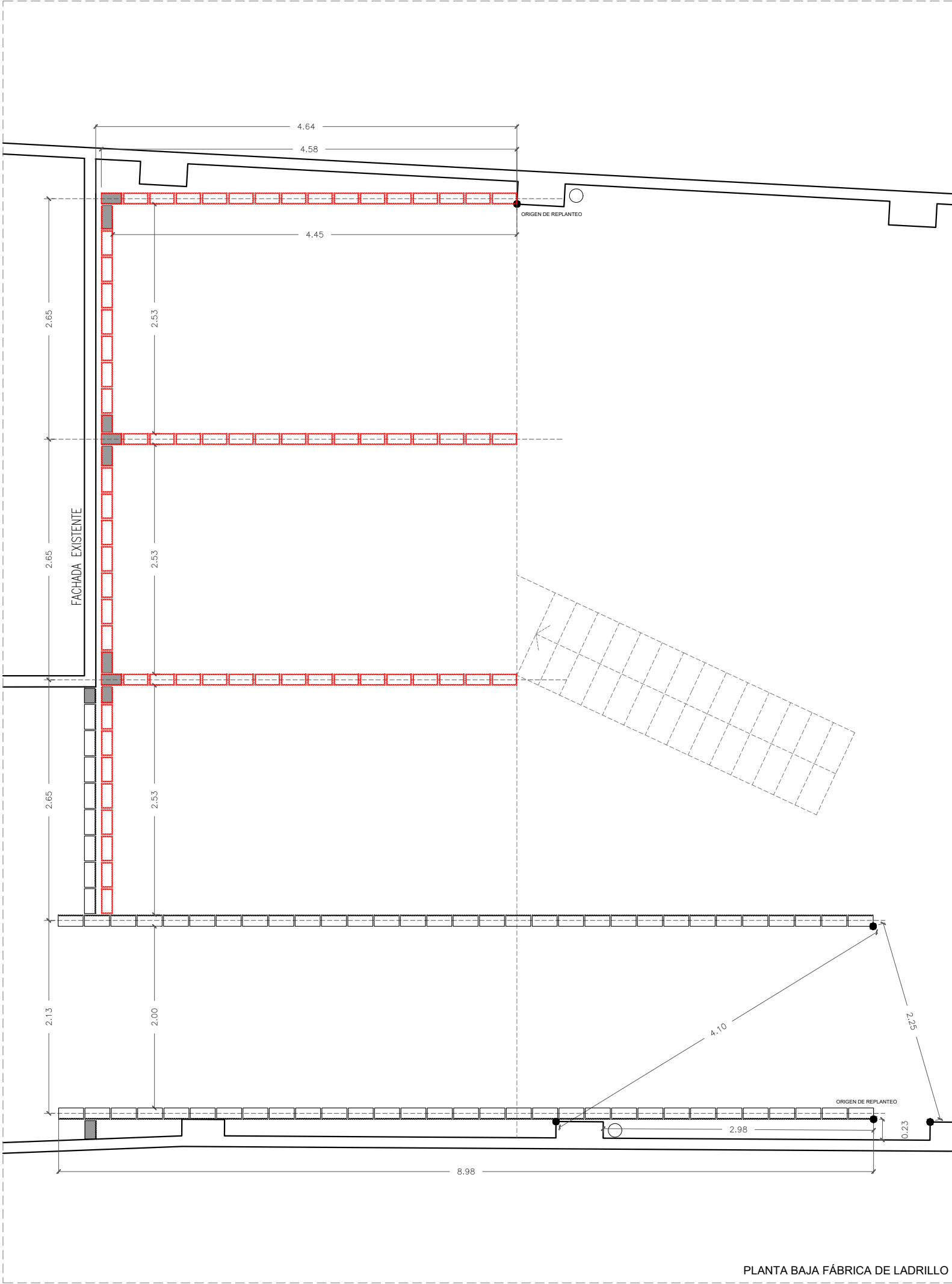
DET01. CIM02

DET02. CIM04

IMPORTANTE: TODAS LAS MEDIDAS SERÁN COMPROBADAS EN OBRA ANTES DE COMENZAR LA FABRICACIÓN EN TALLER, Y SERÁN SUPERVISADAS POR LA D.F.



PLANTA DE CIMENTACIÓN



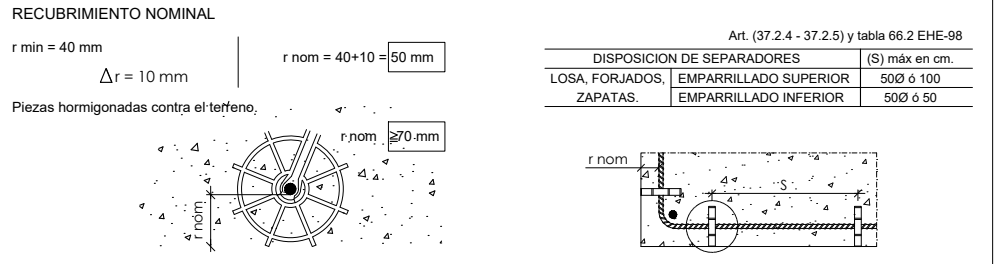
PLANTA BAJA FÁBRICA DE LADRILLO

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEGÚN EL CÓDIGO ESTRUCTURAL					
MATERIALES: HORMIGÓN					
Elemento	Tipo	Exposición	Coefficiente Ponderación	Resist. Característica	
Cimentación	HA-25/B/20	XC2	$\gamma_c=1.50$	16.25	25 N/mm²
	Nivel de control:		INDIRECTO		
	CONSIST. Y ARIDOS		Asiento cono de Abrams (A/1.30.6) BLANDA: 6-9 cm FLUIDA: 9-11 cm Aridos (A/1.29) Tamaño máx.: ver tipo hom. Coef. de forma : a < 0.20		
MATERIALES: ACERO ARMADO					
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación	Resistencia característica	
Acero armado	B-500-S	Normal	$\gamma_s=1.15$		
MATERIALES: ACERO					
Elemento	Tipo	Grado	Limite Elástico	Limite Elástico ≥ 16	
Perfil metalico L 200.100.10	S275	JR	$f_{yk}=275\text{N/mm}^2$	$f_{yk}=265\text{N/mm}^2$	
MATERIALES: FÁBRICA CERÁMICA					
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación	Resistencia característica	
Ladrillo Gero liso	27.5x12.5x6cm	Normal	$\gamma_M=2.5$	$>10\text{ N/mm}^2$	
Mortero M-7.5				7.5 N/mm2	
Armadura Murfor Compact I-100 cada 60cm de altura					
MATERIALES: Madera contralaminada - CLT					
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación	Resistencia al fuego	Resistencia característica
Forjado	KHL SS 110TL	Normal	$\gamma_M=1.25$	R 60	C24

JUNTA ENTRE PANELES ENTRE SECTORES	
Rothoblaas Fire Stripe Graphite Pro 4MM E190	
SOLAPES HA25 B500S	
DÍAMETRO	
EN VIGAS, FORJADOS Y LOSAS	
CARA SUPERIOR	
CARA INFERIOR	
Ø8	30 cm
Ø10	50 cm
Ø12	60 cm
Ø14	80 cm
Ø20	170 cm
Ø25	265 cm

CURADO DEL HORMIGÓN	
* Se efectuará un curado del hormigón de al menos 3 días desde el hormigonado	
* Se recomienda realizar el curado colocando una lámina de plástico superficial o instalando un sistema de riego por aspersión.	

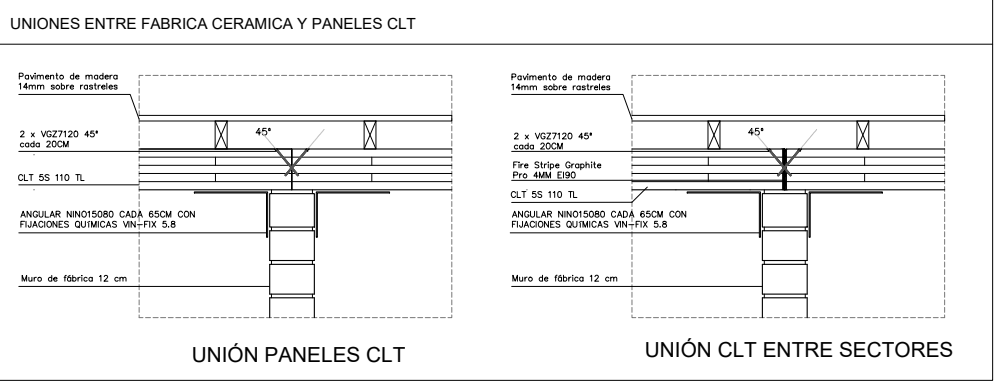
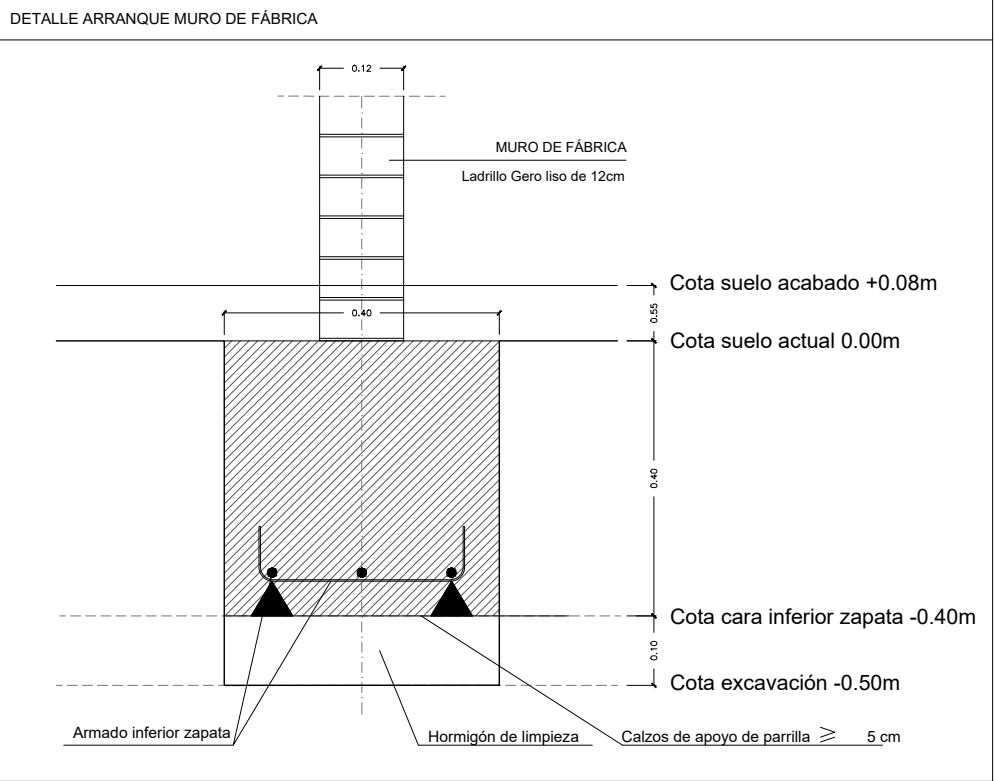
DATOS GEOTECNICOS	
-TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO CONSIDERADA	
$\sigma_{adm} = 0.1\text{ MPa}$	

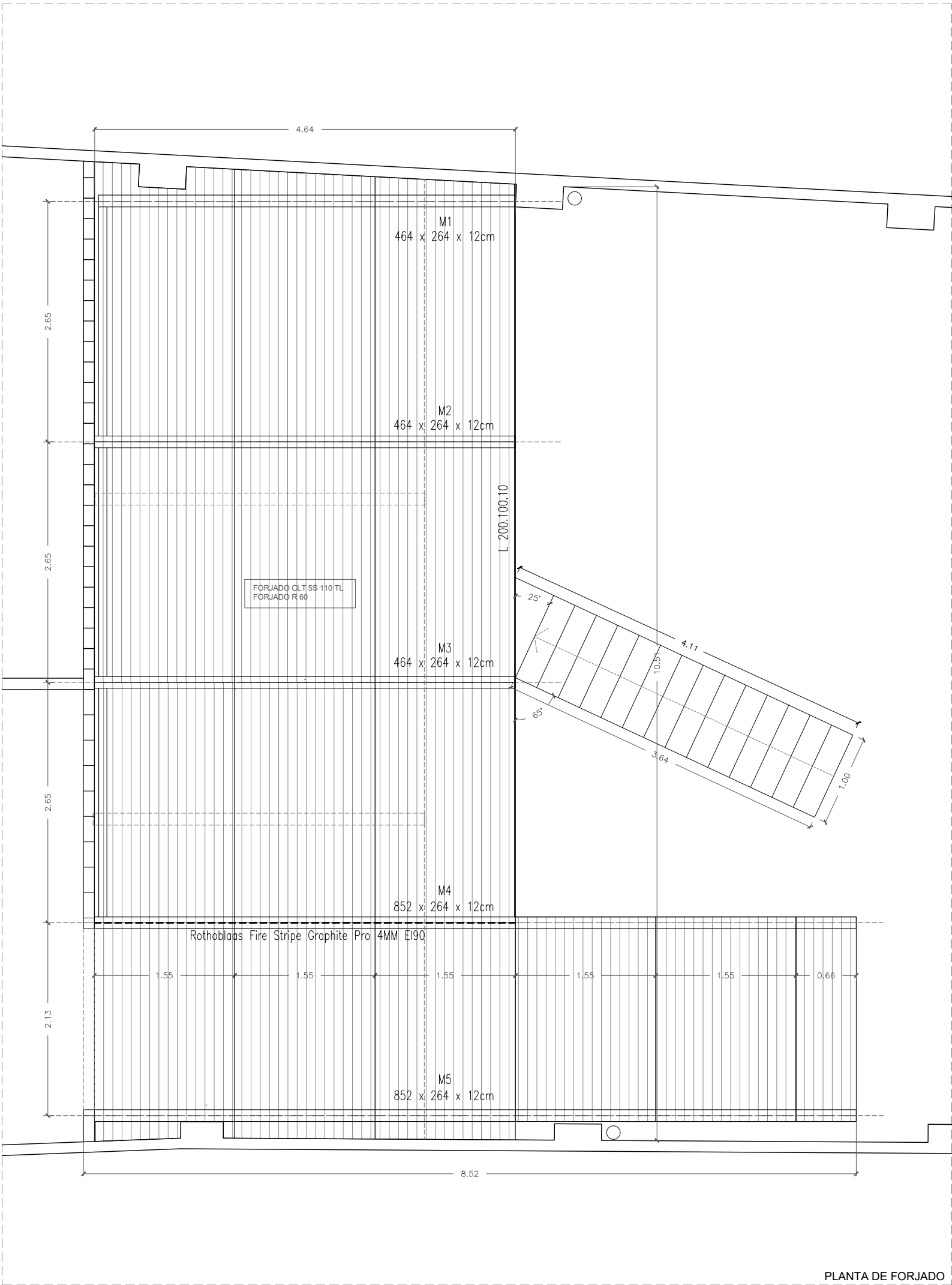


CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN				
Referencias	Ancho (cm)	Canto (cm)	Armado inferior X	Armado inferior Y
Z1	50	40	3Ø12	Ø12 c/15
Z2	40	40	3Ø12	Ø12 c/15
ZAPATA ESCALERA (ZE)	1400X70	40	6Ø12	3Ø12

NOTAS	
-Todos los muros se ejecutan con ladrillo perforado Gero liso de 27.5 x 12.5 x 9. H = 2.64m	
-Armadura de tendel Murfor Compact I-100 cada 60 cm de altura.	
-Se colocará una lámina impermeabilizante entre la zapata y el arranque de la fábrica.	

Punto fijo. Origen de replanteo	
Z (-0.40m)	Referencia (cota pavimento existente)

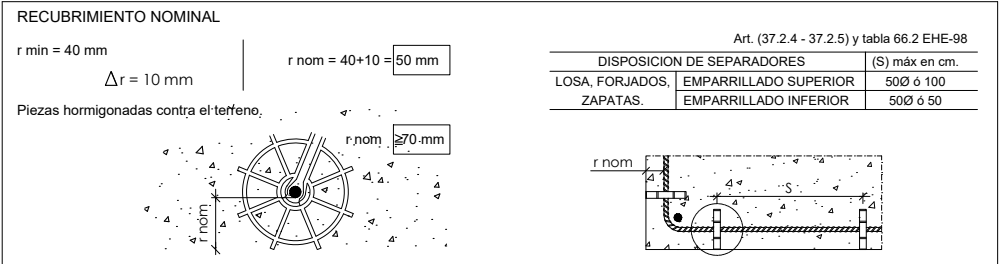




PLANTA DE FORJADO

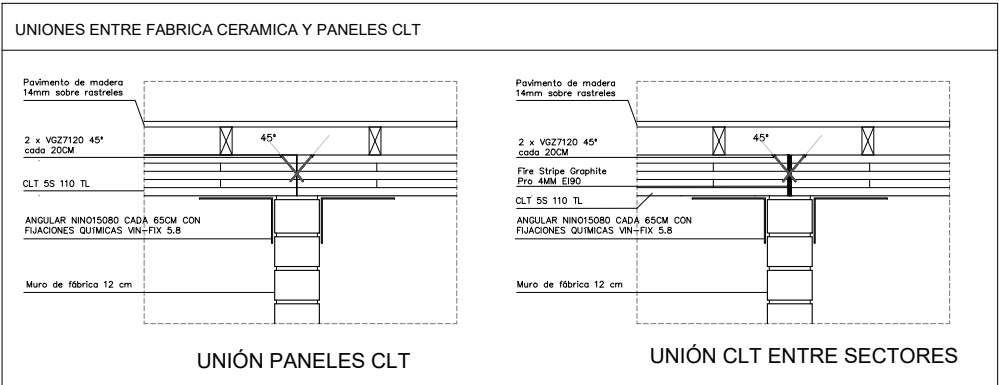
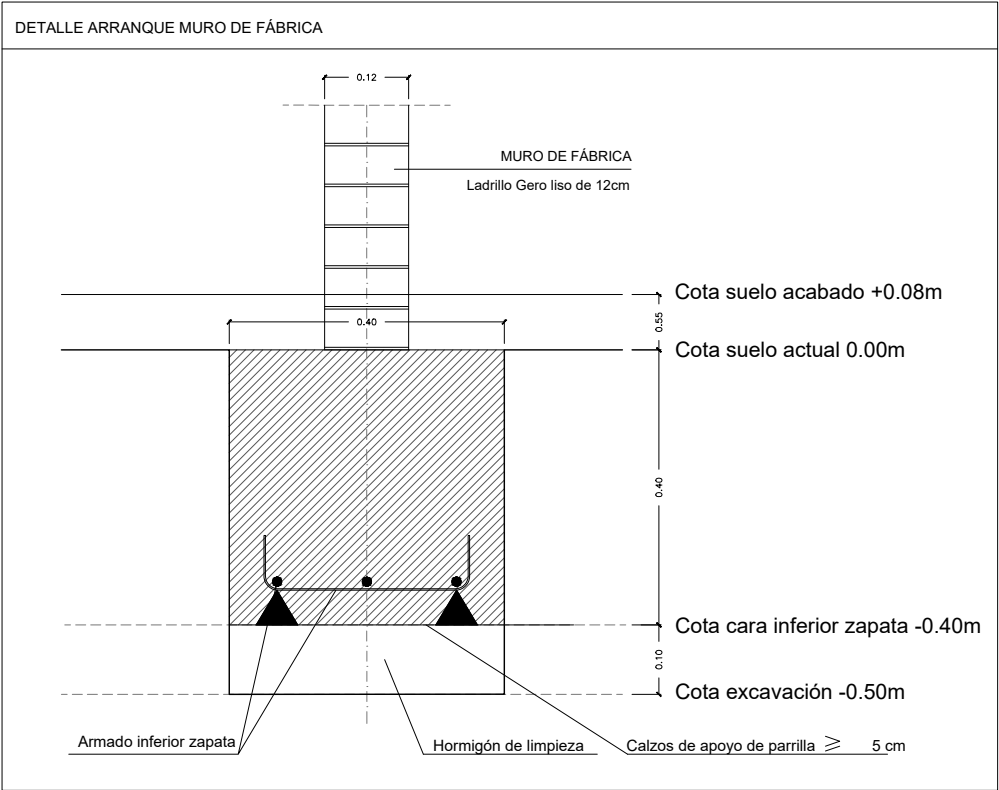
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEGÚN EL CÓDIGO ESTRUCTURAL					
MATERIALES: HORMIGÓN					
Elemento	Tipo	Exposición	Coefficiente Ponderación	Resist. Característica $f_{t,d}$ 8.25	
Cimentación	HA-25/B/20	XC2	$\gamma_c=1.50$	16.25	25 N/mm ²
	Nivel de control: INDIRECTO				
	CONSIST. Y ARIDOS Asiento cono de Abrams (Art.30-6) BLANDA: 6-9 cm FLUIDA: 9-11 cm Aridos (Art.28) Tamaño máx.: ver tipo hom. Coef. de forma a < 0.20				
MATERIALES: ACERO ARMADO					
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación	Resistencia característica	
Acero armado	B-500-S	Normal	$\gamma_s=1.15$		
MATERIALES: ACERO					
Elemento	Tipo	Grado	Limite Elástico	Limite Elástico e ≥ 16	
Perfil metálico L 200.100.10	S275	JR	$f_{yE}=275\text{N/mm}^2$	$f_{yE}=265\text{N/mm}^2$	
MATERIALES: FÁBRICA CERÁMICA					
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación	Resistencia característica	
Ladrillo Gero liso	27.5x12.5x6cm	Normal	$\gamma_M=2.5$	>10 N/mm ²	
Mortero M-7.5				7.5 N/mm ²	
Armadura Murfor Compact I-100 cada 60cm de altura					
MATERIALES: Madera contralaminada - CLT					
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación	Resistencia al fuego	Resistencia característica
Forjado	KHL SS 110TL	Normal	$\gamma_M=1.25$	R 60	C24

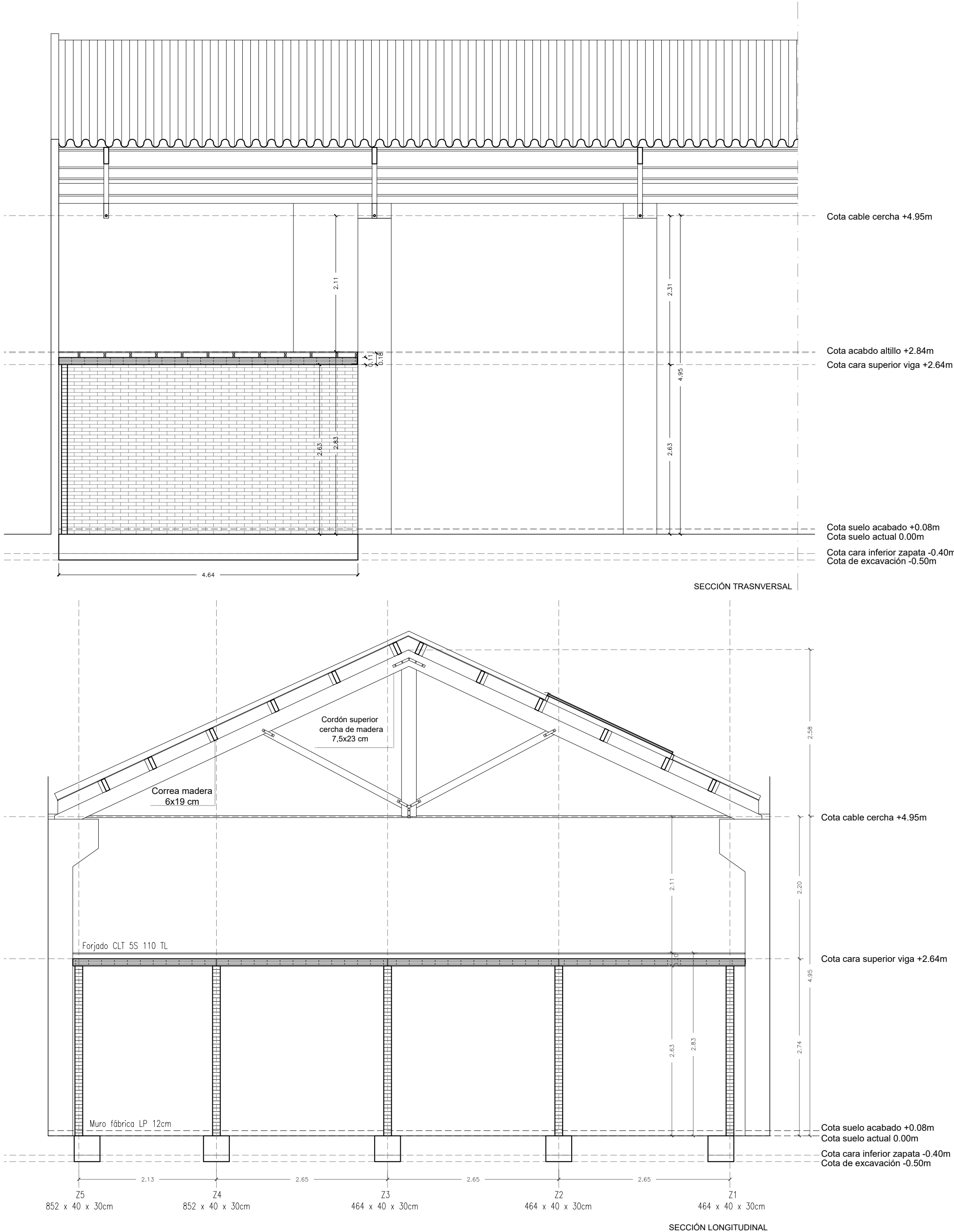
JUNTA ENTRE PANELES ENTRE SECTORES	
Rothoblaas Fire Stripe Graphite Pro 4MM E190	
SOLAPES HA25 B500S	
LONGITUD	
EN VIGAS, FORJADOS Y LOSAS	
DIÁMETRO	CARA SUPERIOR
Ø8	30 cm.
Ø10	35 cm.
Ø12	40 cm.
Ø14	45 cm.
Ø20	120 cm.
Ø25	190 cm.
CURADO DEL HORMIGÓN	
* Se efectuará un curado del hormigón de al menos 3 días desde el hormigonado	
* Se recomienda realizar el curado colocando una lámina de plástico superficial o instalando un sistema de riego por aspersión.	
DATOS GEOTECNICOS	
-TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO CONSIDERADA	
σ _{adm} = 0.1 MPa	



CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN				
Referencias	Ancho (cm)	Canto (cm)	Armado inferior X	Armado inferior Y
Z1	50	40	3Ø12	Ø12 c/15
Z2	40	40	3Ø12	Ø12 c/15
ZAPATA ESCALERA (ZE)	1400X70	40	6Ø12	3Ø12

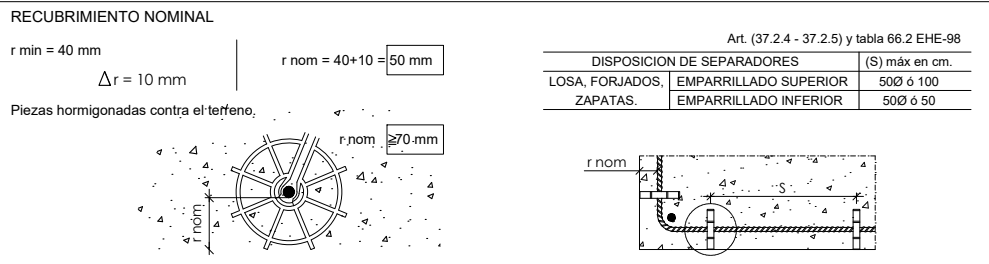
NOTAS	
-Todos los muros se ejecutan con ladrillo perforado Gero liso de 27.5 x 12.5 x 9. H = 2.64m	
-Armadura de tendel Murfor Compact I-100 cada 60 cm de altura.	
-Se colocará una lámina impermeabilizante entre la zapata y el arranque de la fábrica.	
	Punto fijo. Origen de replanteo
	Z (-0.40m)
	Referencia (cota pavimento existente)



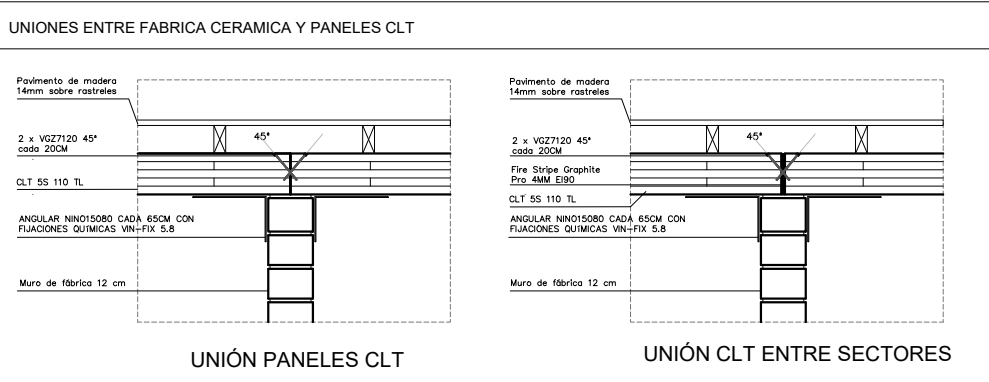
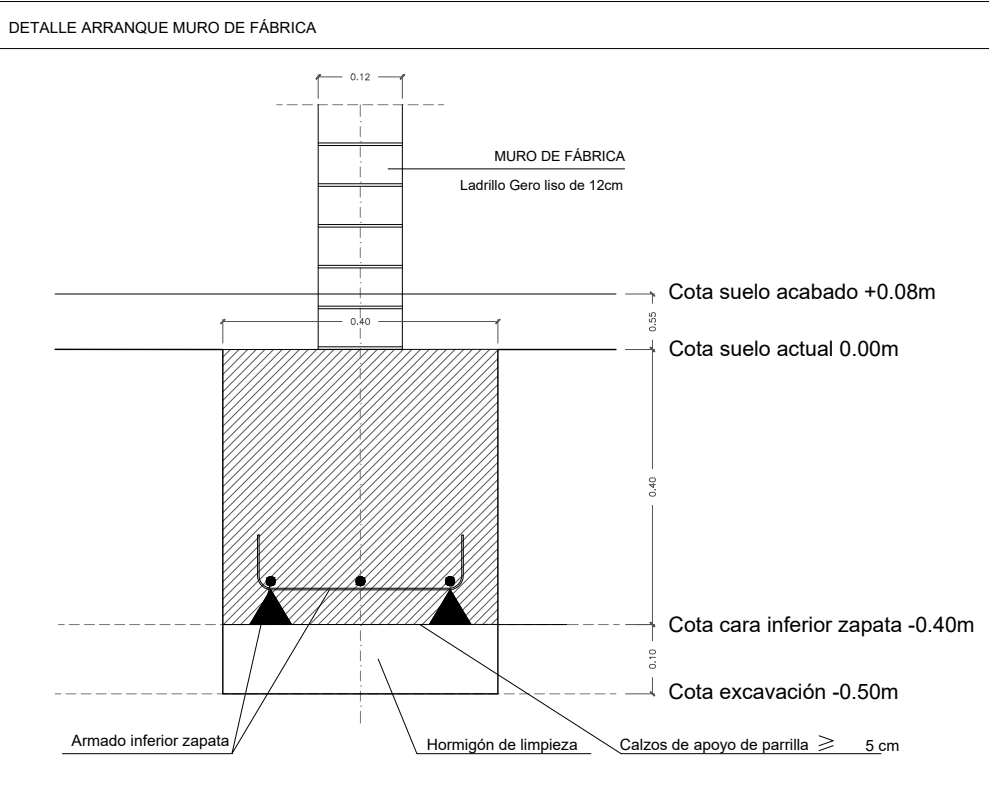


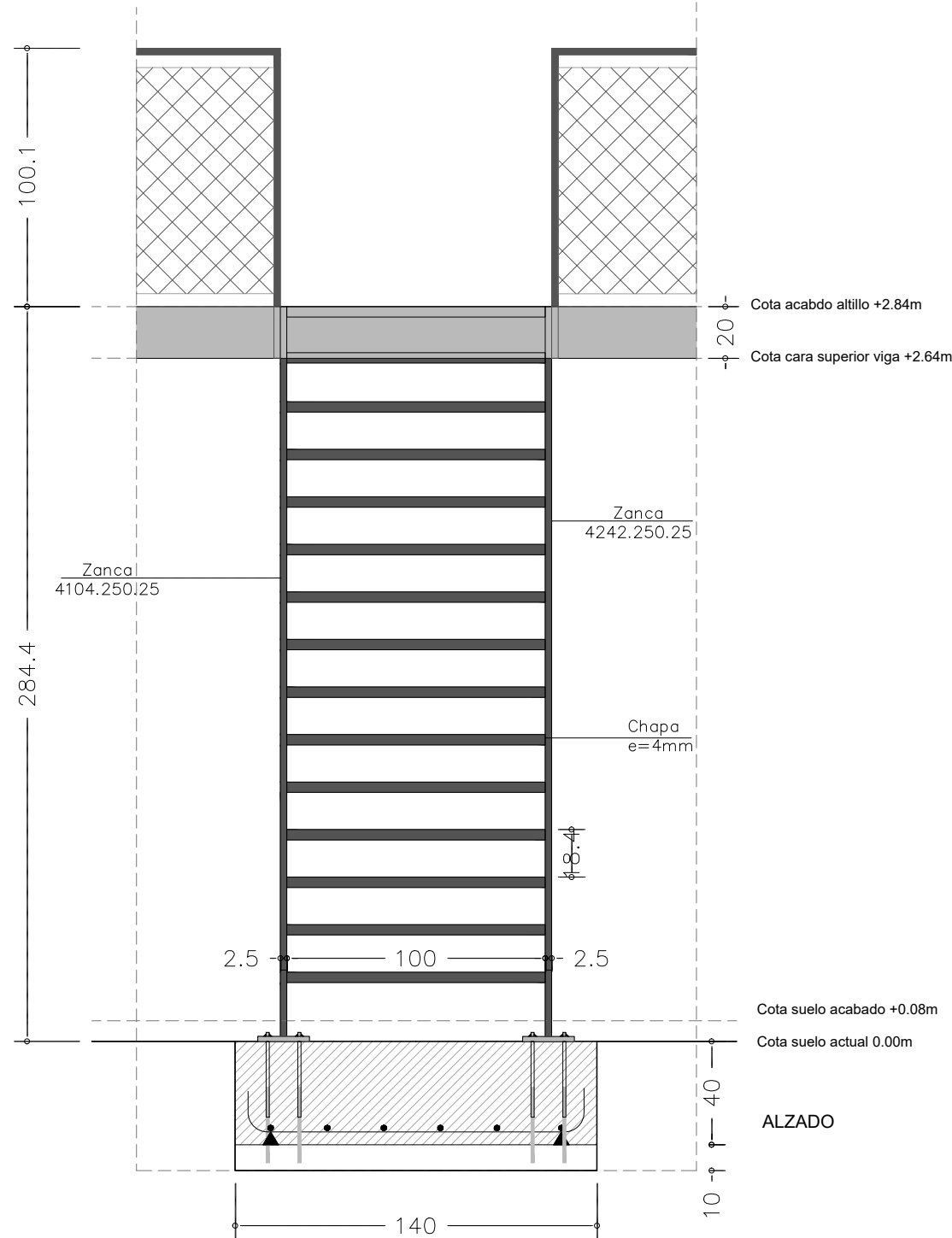
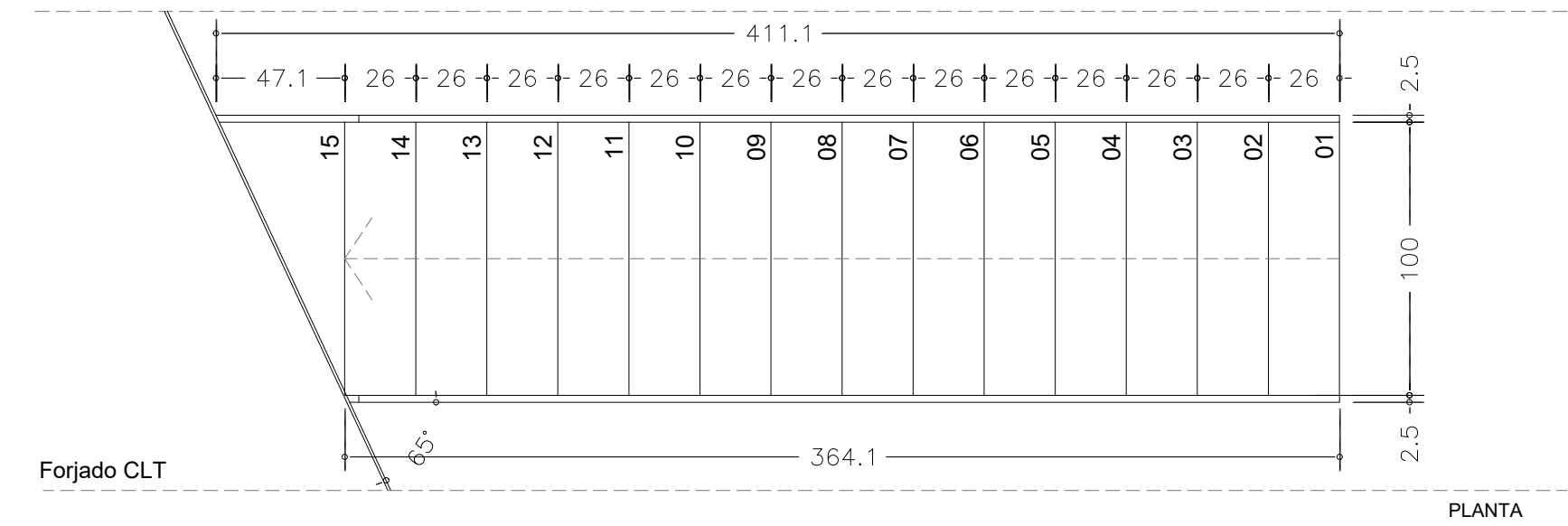
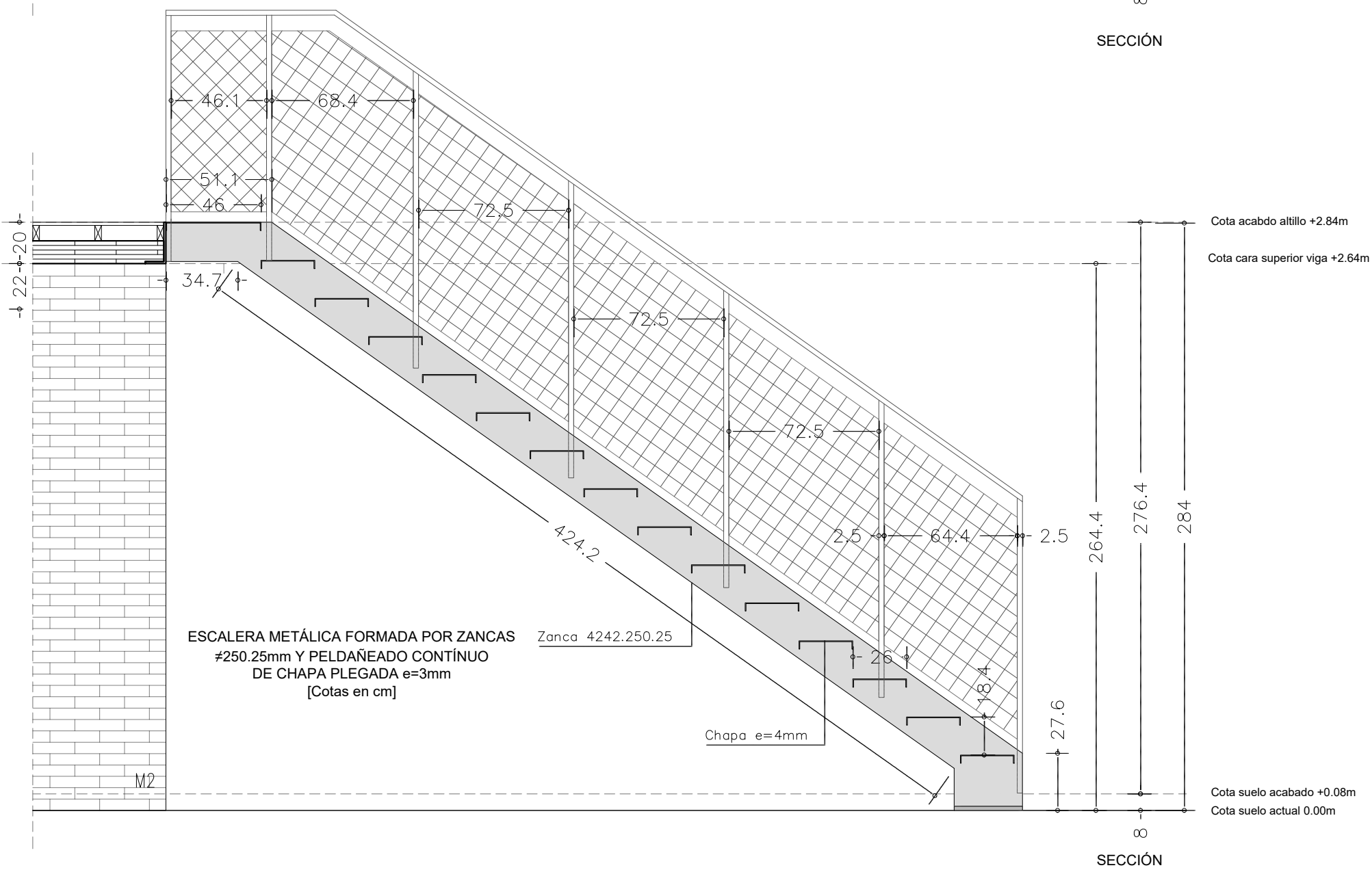
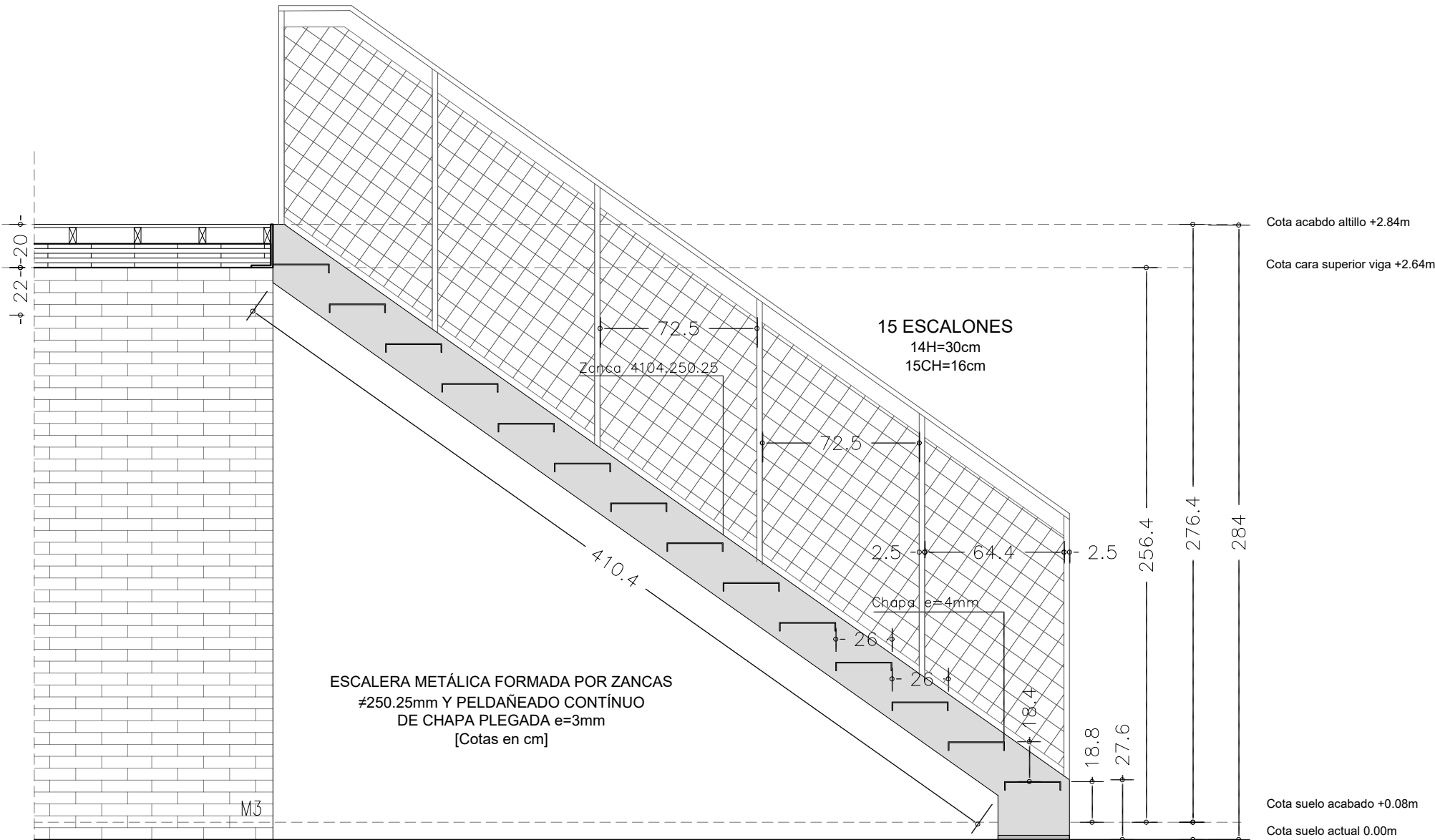
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEGÚN EL CÓDIGO ESTRUCTURAL					
MATERIALES:		HORMIGÓN			
Elemento	Tipo	Exposición	Coefficiente Ponderación	Resist. Característica a 28 días	
Cimentación	HA-25/B20	XC2	γ _c =1.50	16.25	25 N/mm ²
Nivel de control:			INDIRECTO		
CONSIST. Y ARIDOS			Asiento corto de Abrams (Art.30-6) BLANDA: 6-9 cm FLUIDA: 9-11 cm Aridos (Art.28) Tamaño máx.: ver tipo hom. Coef. de forma a < 0.20		
MATERIALES:		ACERO ARMADO			
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación		
Acero armado	B-500-S	Normal	γ _s =1.15		
MATERIALES:		ACERO			
Elemento	Tipo	Grado	Limite Elastico	Limite Elastico e ≥ 16	
Perfil metálico L 200.100.10	S275	JR	f _{ye} =275N/mm ²	f _{ye} =265N/mm ²	
MATERIALES:		FÁBRICA CERÁMICA			
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación	Resistencia característica	
Ladrillo Gero liso	27.5x12.5x9cm	Normal	γ _M =2.5	> 10 N/mm ²	
Mortero M-7.5				7.5 N/mm ²	
Armadura Murfor Compact I-100 cada 60cm de altura					
MATERIALES:		Madera contralaminada - CLT			
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación	Resistencia al fuego	Resistencia característica
Forjado	KHL 5S 110TL	Normal	γ _M =1.25	R 60	C24

JUNTA ENTRE PANELES ENTRE SECTORES		
Rothoblaas Fire Stripe Graphite Pro 4MM E190		
SOLAPES HA25 B500S		
LONGITUD		
DIÁMETRO EN VIGAS FORJADOS Y LOSAS		
	CARA SUPERIOR	CARA INFERIOR
Ø8	40 cm.	35 cm.
Ø10	50 cm.	35 cm.
Ø12	60 cm.	45 cm.
Ø14	115 cm.	80 cm.
Ø20	170 cm.	120 cm.
Ø25	265 cm.	190 cm.
CURADO DEL HORMIGÓN		
* Se efectuará un curado del hormigón de al menos 3 días desde el hormigonado		
* Se recomienda realizar el curado colocando una lámina de plástico superficial o instalando un sistema de riego por aspersión.		
DATOS GEOTECNICOS		
-TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO CONSIDERADA		
σ'adm = 0.1 MPa		



CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN				
Referencias	Ancho (cm)	Canto (cm)	Armado inferior X	Armado inferior Y
Z1	50	40	3Ø12	Ø12 c/15
Z2	40	40	3Ø12	Ø12 c/15
ZAPATA ESCALERA (ZE)	1400X70	40	6Ø12	3Ø12
NOTAS				
-Todos los muros se ejecutan con ladrillo perforado Gero liso de 27.5 x 12.5 x 9. H = 2.64m				
-Armadura de tendel Murfor Compact I-100 cada 60 cm de altura.				
-Se colocará una lámina impermeabilizante entre la zapata y el arranque de la fábrica.				
Punto fijo. Origen de replanteo				
Z (-0.40m)				
Referencia (cota pavimento existente)				





CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEGÚN EL CÓDIGO ESTRUCTURAL					
MATERIALES: HORMIGÓN					
Elemento	Tipo	Exposición	Coefficiente Ponderación	Resist. Característica	
Cimentación	HA-25/B20	XC2	γ _c =1.50	16.25	25 N/mm ²
	Nivel de control:		INDIRECTO		
CONSIST. Y ARIDOS			Asiento como de Abrams (Art.30-6)		
			BLANDA: 6-8 cm		
			FLUIDA: 9-11 cm		
			Aridos (Art.28):		
			Tamaño máx. - ver tipo horm.		
			Coef. de forma a < 0.20		
MATERIALES: ACERO ARMADO					
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación	Resist. Característica	
Acero armado	B-500-S	Normal	γ _s =1.15		
MATERIALES: ACERO					
Elemento	Tipo	Grado	Limite Elastico	Limite Elastico e + 16	
Perfil metálico L 200.100.10	S275	JR	f _{ye} =275N/mm ²	f _{ye} =265N/mm ²	
MATERIALES: FÁBRICA CERÁMICA					
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación	Resistencia característica	
Ladrillo Gero liso	27.5x12.5x9cm	Normal	γ _M =2.5	>10 N/mm ²	
Mortero M-7.5				7.5 N/mm ²	
Armadura Murfor Compact I-100 cada 60cm de altura					
MATERIALES: Madera contralaminada - CLT					
Elemento	Tipo	Nivel Control	Coefficiente Ponderación	Resistencia al fuego	Resistencia característica
Forjado	KHL SS 110TL	Normal	γ _M =1.25	R 60	C24

JUNTA ENTRE PANELES ENTRE SECTORES

Rothoblaas Fire Stripe Graphite Pro 4MM E190

SOLAPES HA25 B500S

LONGITUD		
DIÁMETRO	EN VIGAS, FORJADOS Y LOSAS	
	CARA SUPERIOR	CARA INFERIOR
Ø8	40 cm.	35 cm.
Ø10	50 cm.	35 cm.
Ø12	60 cm.	45 cm.
Ø14	115 cm.	80 cm.
Ø20	170 cm.	120 cm.
Ø25	265 cm.	190 cm.

CURADO DEL HORMIGÓN

* Se efectuará un curado del hormigón de al menos 3 días desde el hormigonado

* Se recomienda realizar el curado colocando una lámina de plástico superficial o instalando un sistema de riego por aspersión.

DATOS GEOTECNICOS

-TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO CONSIDERADA

σ'adm = 0.1 MPa

RECUBRIMIENTO NOMINAL

r min = 40 mm

Δr = 10 mm

Piezas hormigonadas contra el terreno,

Art. (37.2.4 - 37.2.5) y tabla 66.2 EHE-98

DISPOSICION DE SEPARADORES		(S) máx en cm.
LOSAS, FORJADOS	EMPARRILLADO SUPERIOR	500 o 100
ZAPATAS,	EMPARRILLADO INFERIOR	500 o 50

r nom = 40+10 = 50 mm

r nom = 20 mm

r nom = 20 mm

CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN				
Referencias	Ancho (cm)	Canto (cm)	Armado inferior X	Armado inferior Y
Z1	50	40	Ø12	Ø12 o 15
Z2	40	40	Ø12	Ø12 o 15
ZAPATA ESCALERA (ZE)	1400X70	40	6Ø12	Ø12

NOTAS

-Todos los muros se ejecutan con ladrillo perforado Gero liso de 27.5 x 12.5 x 9.
H = 2.64m

-Armadura de tendel Murfor Compact I-100 cada 60 cm de altura.

-Se colocará una lámina impermeabilizante entre la zapata y el arranque de la fábrica.

Punto fijo. Origen de replanteo

Z (-0.40m)

Referencia (cota pavimento existente)

sección longitudinal

sección longitudinal

ENLACE DE DE ZANCA #4242.250.25 CON VIGA L 200.100.10 EN BORDE DE FORJADO

Extremo superior de zanca #4242.250.25 soldado al angular de remate L 200.100.10 en su extremo superior

Angular L 200.100.10 soldado a los soportes tubulares cuadrados 80.80.4

[Cotas en cm]

planta

sección longitudinal

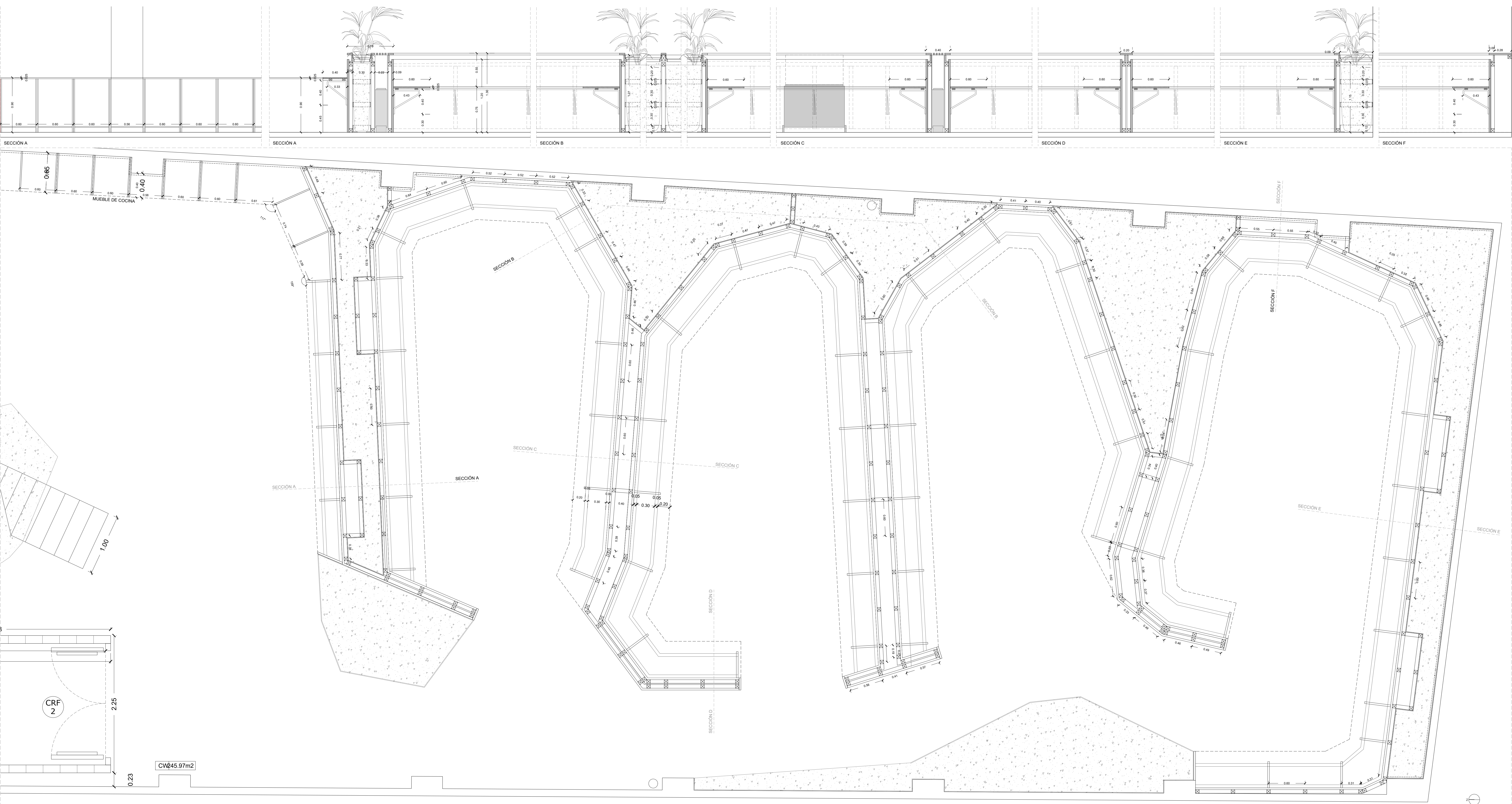
ARRANQUE DE ZANCA #4242.250.25 DESDE ZAPATA

Zapata escalera | Armado inferior 6Ø12 en X y 6Ø12 en Y

Placa de anclaje #400.200.20 unida a zapata con 4Ø12 (35+20cm)

Extremo inferior de zanca #4242.330.25 soldado a placa de anclaje #400.200.20

[Cotas en cm]



SECCIÓN A

SECCIÓN A

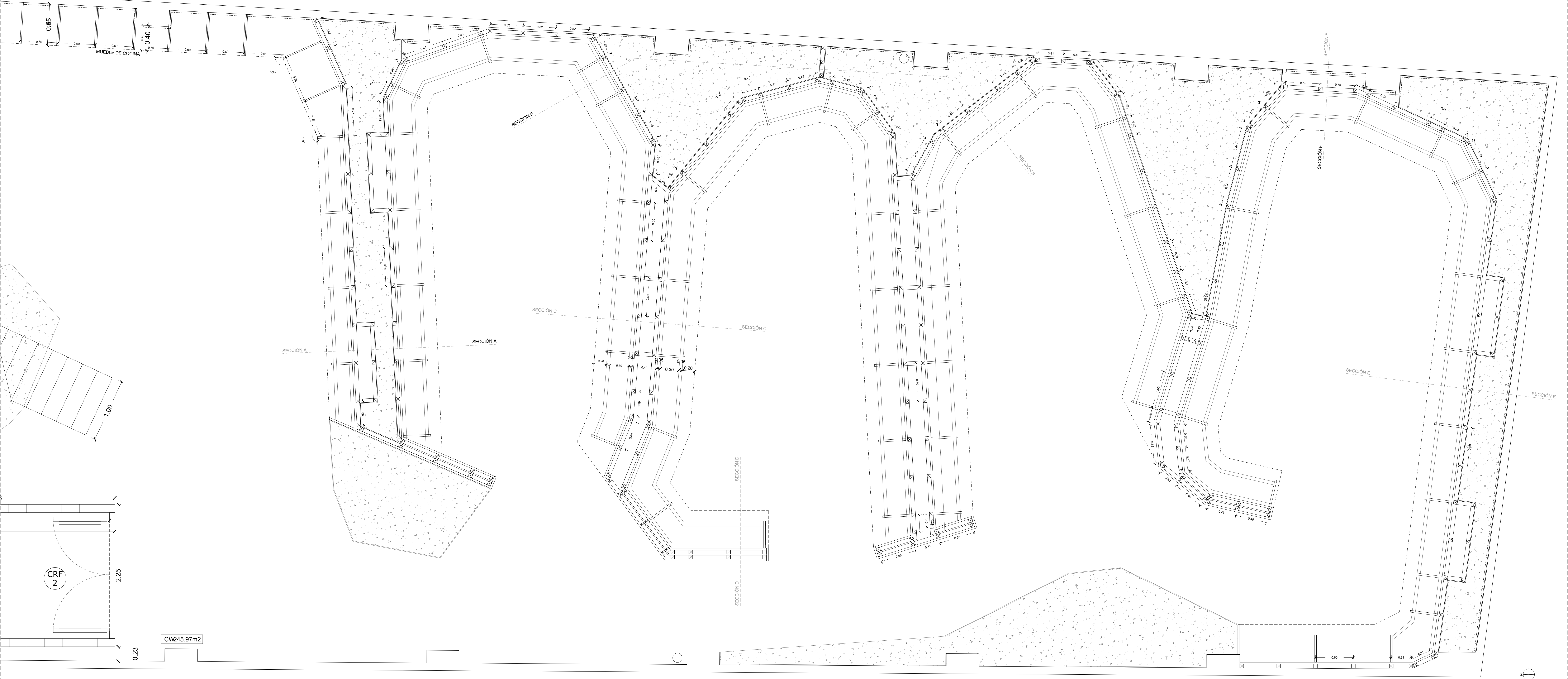
SECCIÓN B

SECCIÓN C

SECCIÓN D

SECCIÓN E

SECCIÓN F



SECCIÓN A

SECCIÓN A

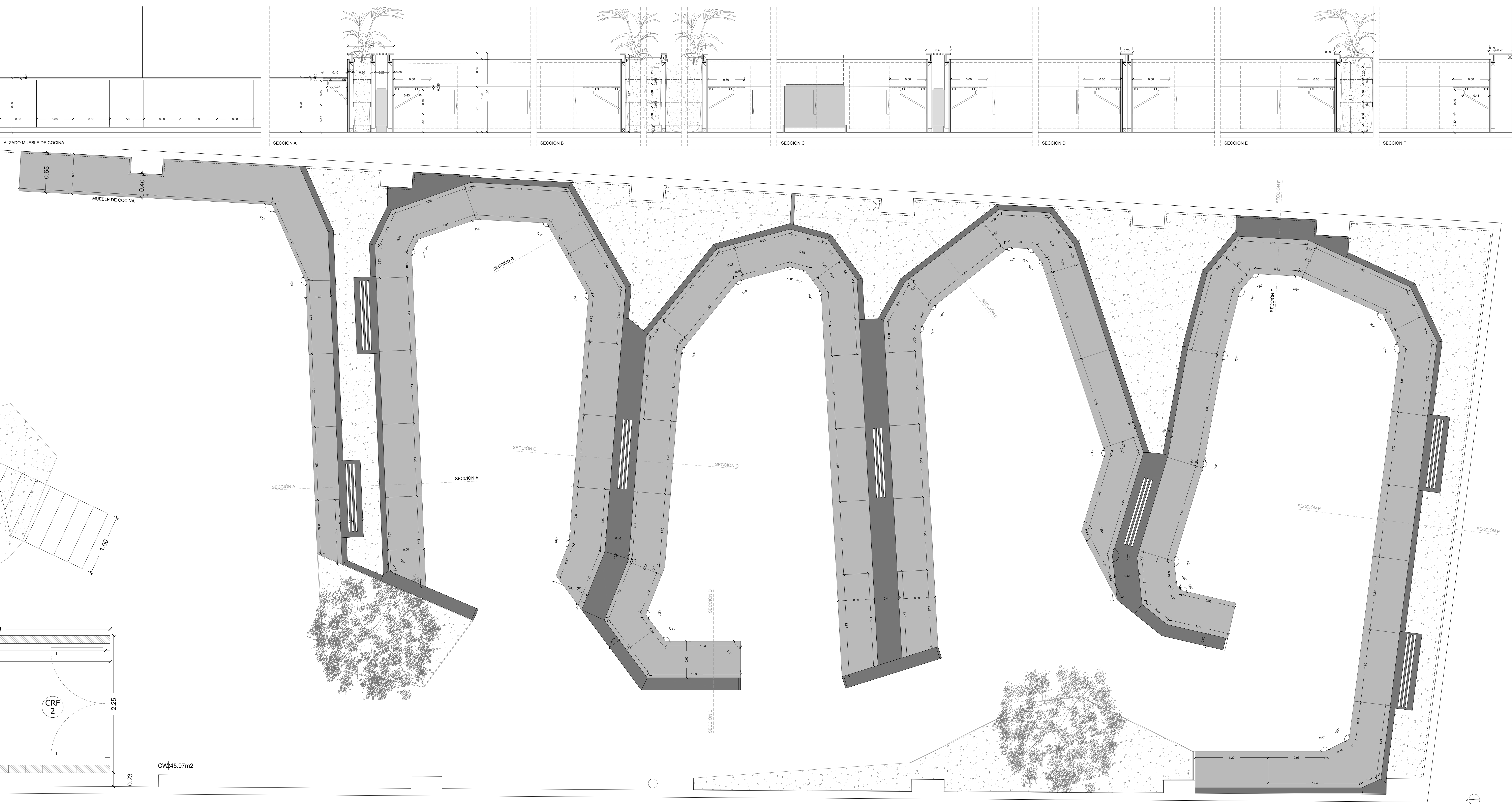
SECCIÓN B

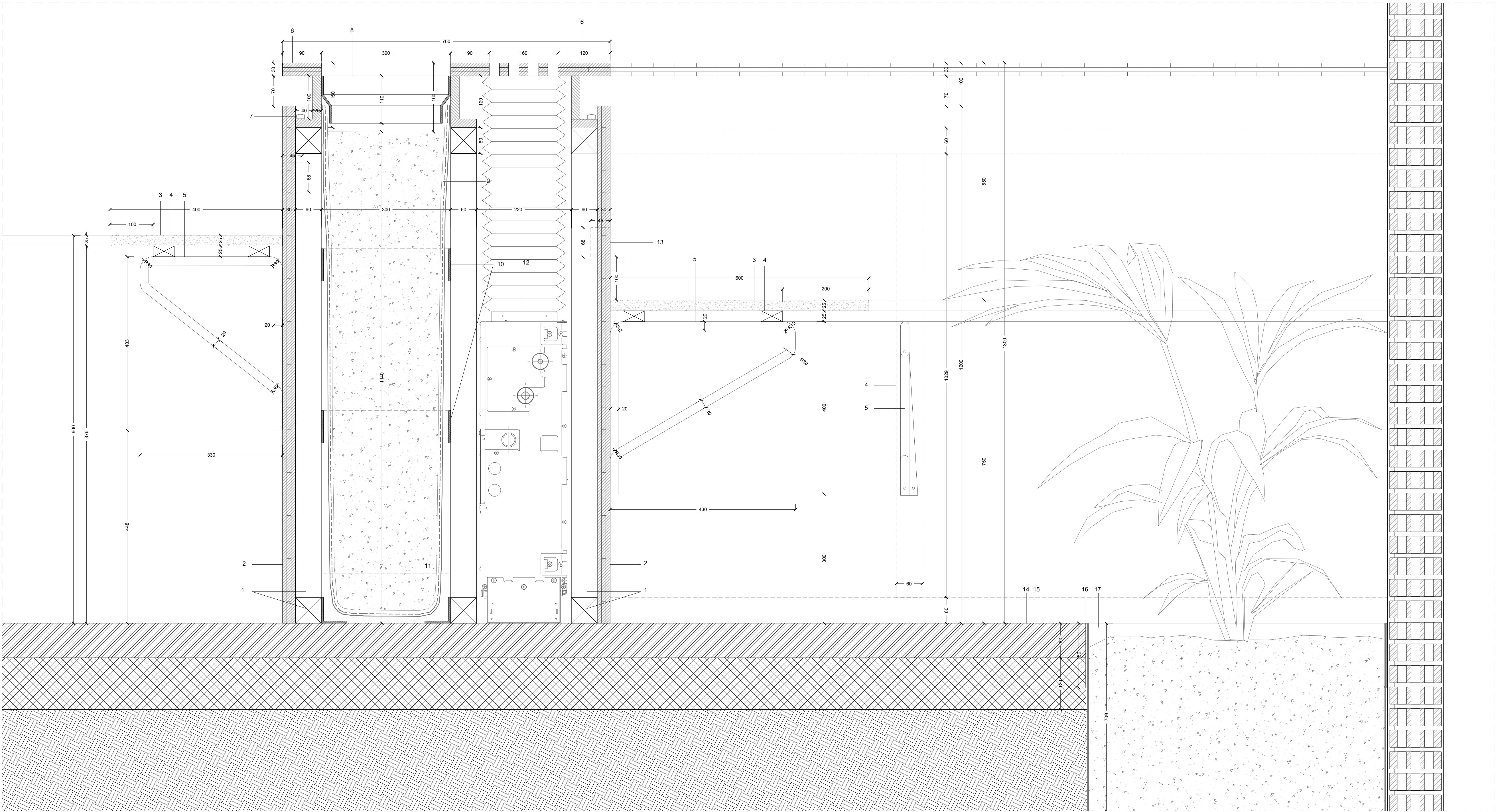
SECCIÓN C

SECCIÓN D

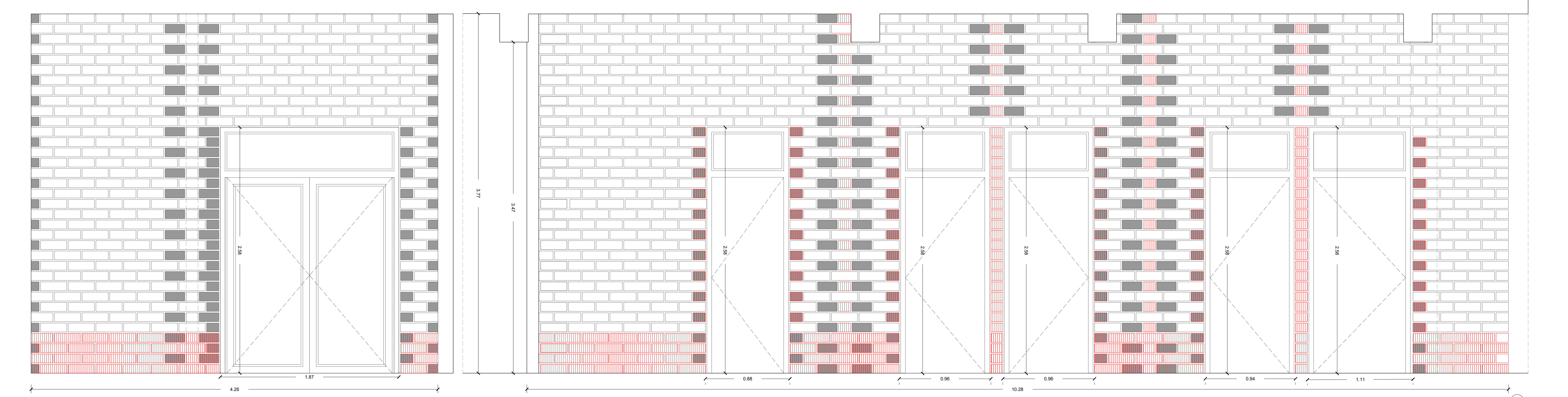
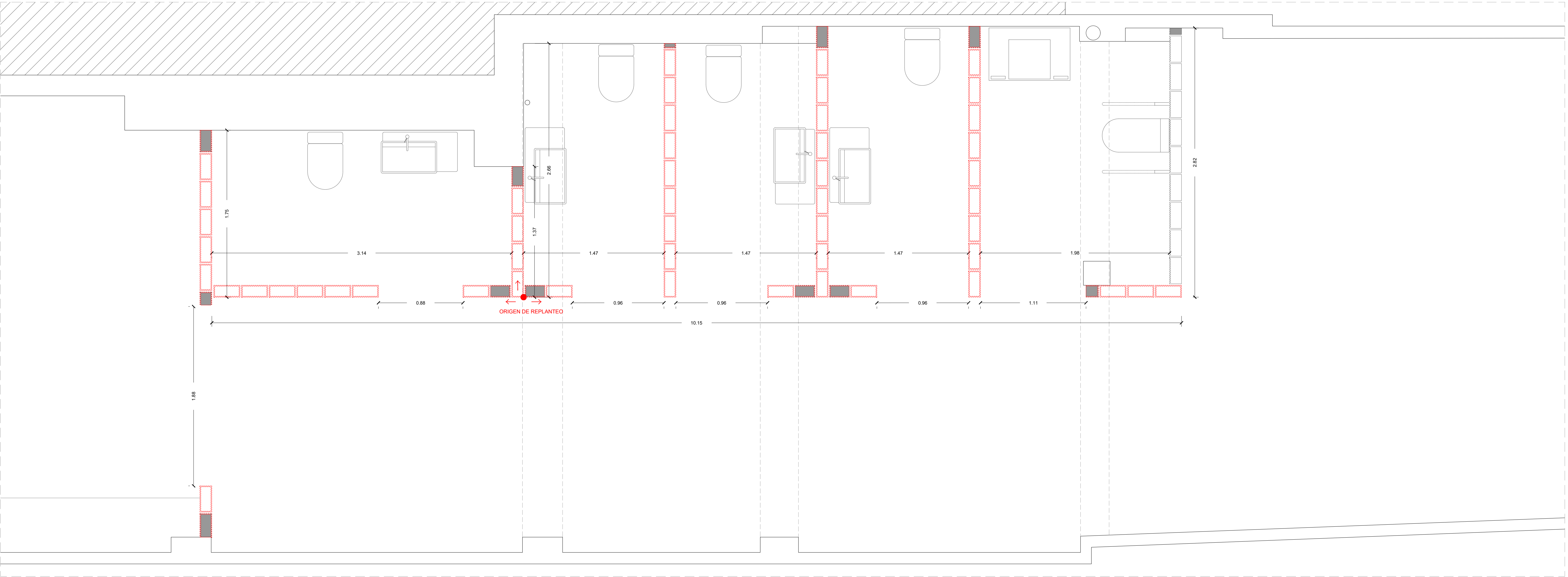
SECCIÓN E

SECCIÓN F





1. Estructura interior de madera de pino con travesaño inferior y superior de 60x60mm y montantes 60x60mm c/600mm
2. Tablero de pino tricapa de 30mm con alistonado exterior visto vertical
3. Tablero MDF hidrófugo de 25mm acabado barnizado mate según plano de despiece de mesas
4. Travesaños inferiores de rigidización de MDF 50x25mm encolados a tablero superior
5. Escuadra soporte de tubo metálico plegado de Ø 20mm, desarrollo de 140cm cada 120cm. Fijaciones atornilladas con avellanado previo
6. Pieza de remate en C para ocultación de LED formada por piezas ensambladas de tablero de pino tricapa de 30mm y tablero interior de pino 20mm
7. Tira LED regulable 8W 6x12mm 2700K IP65 CR190 continua
8. Chapa de aluminio anodizado remate de impermeabilización 150x 0.6mm
9. Lámina impermeable EPDM de 1.2mm, lámina antirraíz WSF 40 ZnCo (PE-LD) y fieltro geotextil TG ZnCo de 0.9mm
10. Flejes de acero 75x1.5mm cada 300mm atornillados a estructura vertical de madera
11. Angular de acero galvanizado L60x60x2mm
12. Unidad interior VRF integrada en mobiliario
13. Tomas de corriente serie Simon 360 negro mate base doble compuesta por dos Schuko/USB-A/USB-C
14. Solera de hormigón armado con fibras de vidrio de 8 cm de espesor acabado fratasado pulido
15. Solera de hormigón existente de 12cm
16. Chapa de acero galvanizado 150x2mm de remate de jardinera fijada mecánicamente al canto de la solera existente y funcionando como encofrado perdido de nuevo pavimento
17. Lámina antirraíces PROJAR Rootbarrier 420 UV de 0.75mm espesor y altura 60cm.



IMPORTANTE: TODAS LAS MEDIDAS SERÁN COMPROBADAS EN OBRA ANTES DE COMENZAR LA FABRICACIÓN EN TALLER, Y SERÁN SUPERVISADAS POR LA D.F.

Ladrillo Gero Rayado
275 x 125 x 93 mm

Ladrillo Gero Liso
275 x 125 x 93 mm

Pieza cortada

OBRA OFICINA - COWORKING

DIRECCIÓN CALLE PLANAS N47

CLIENTE BEET LIVING MANAGEMENT S.L.

TÍTULO PLANO DE REPLANTEO FÁBRICA DE LADRILLO

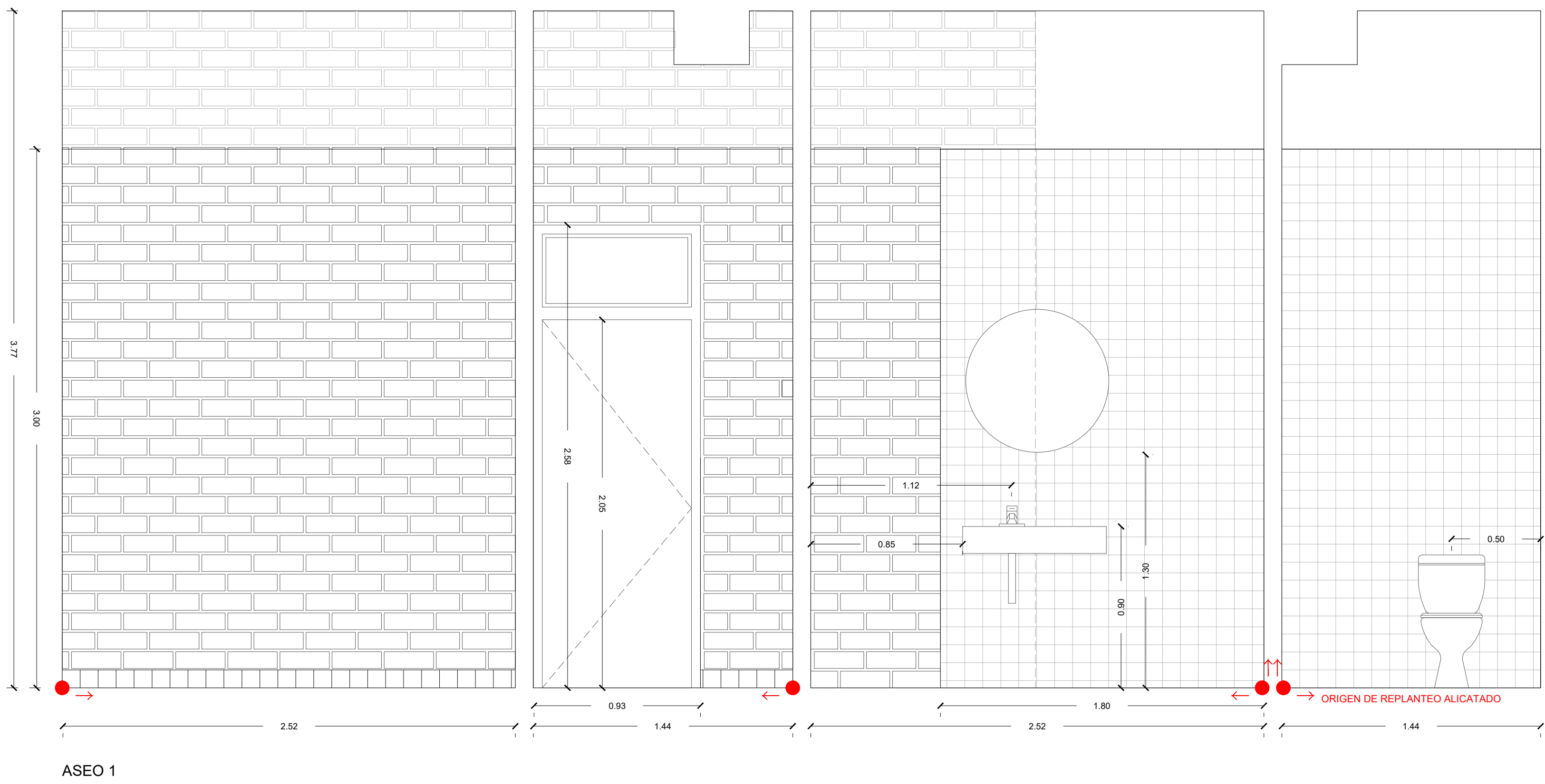
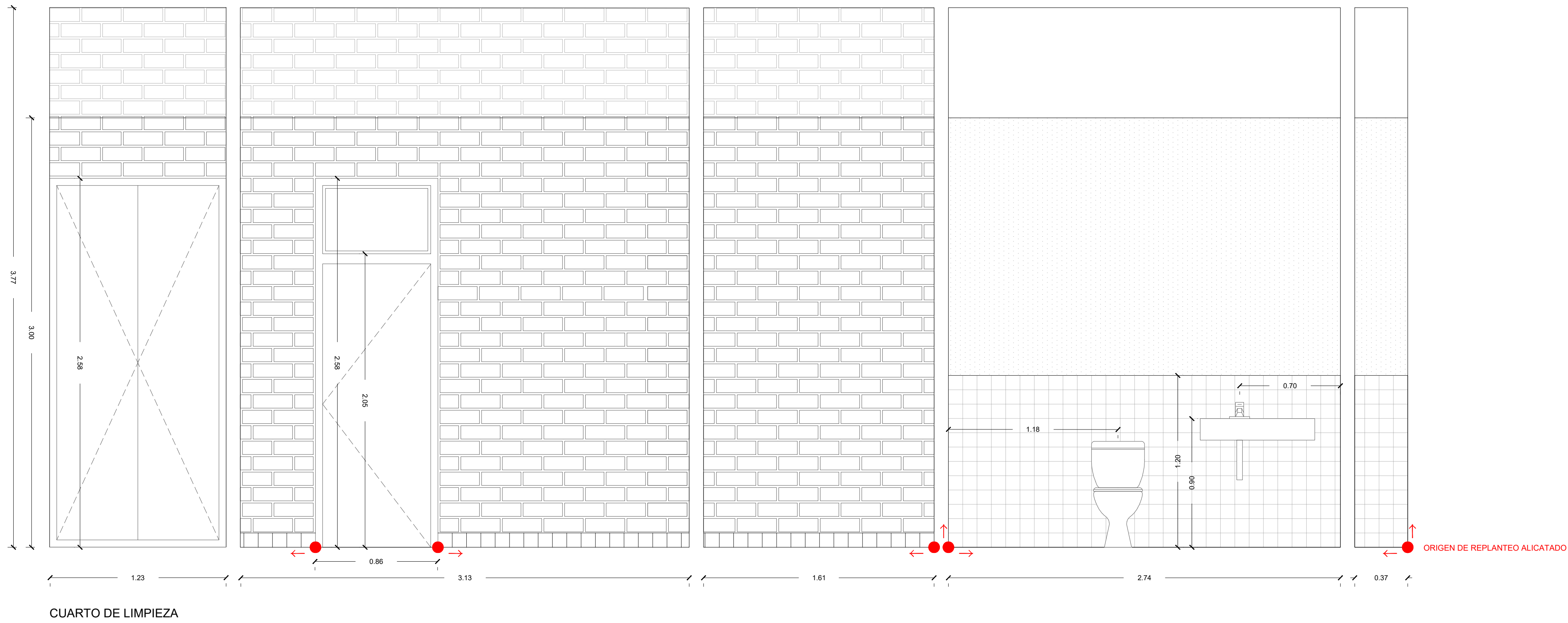
FASE PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESCALA 1/20

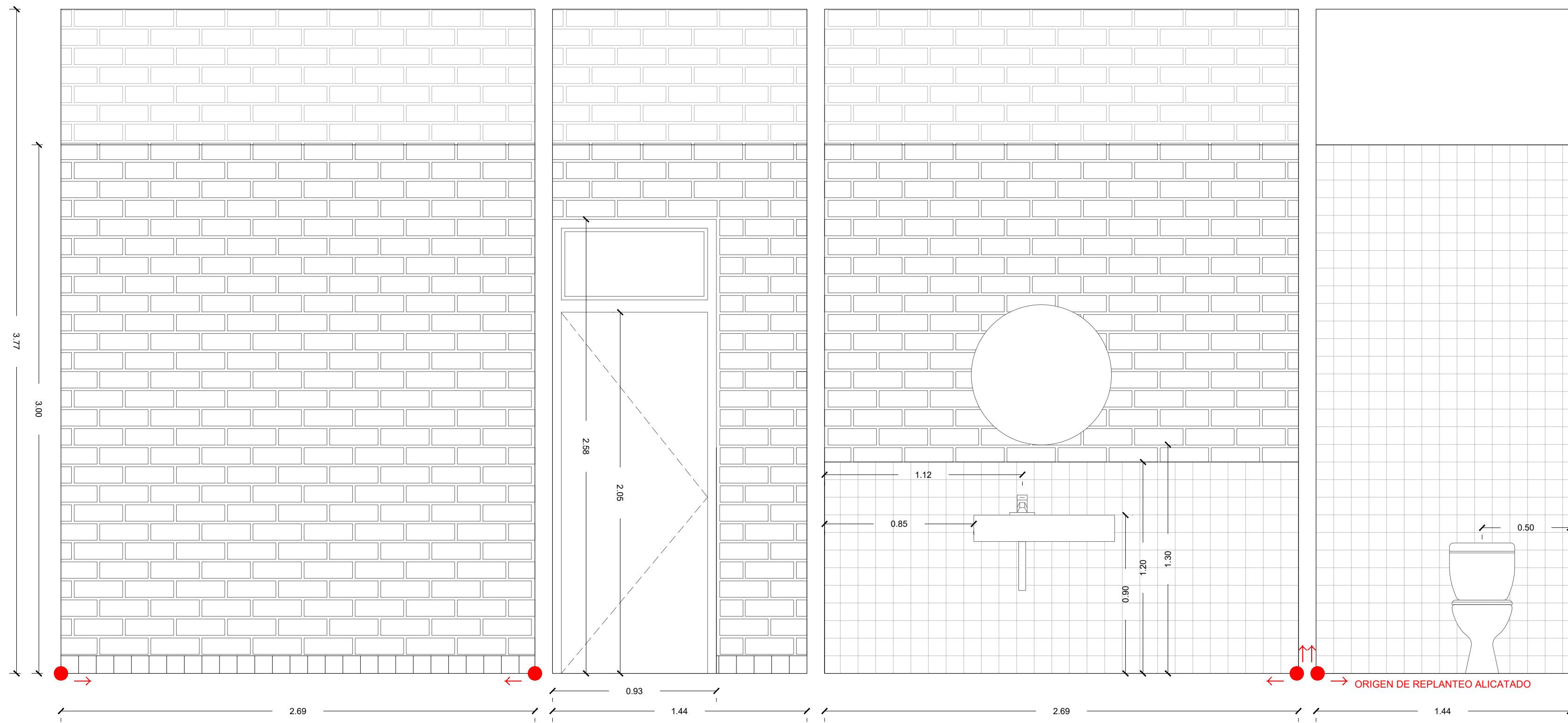
FECHA JULIO 2026

ABALOSLLOPIS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI I MARGALL N32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllopis.com

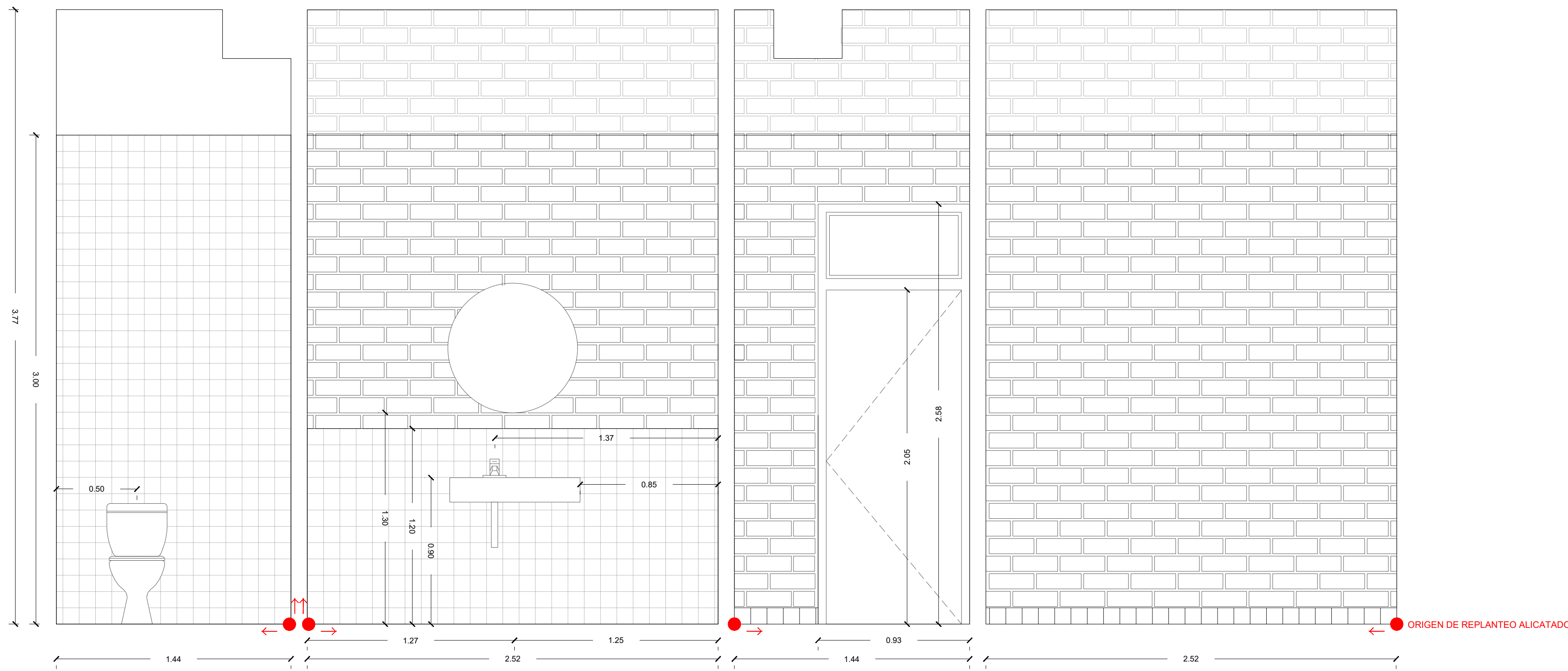
DWG. N° D05



IMPORTANTE: TODAS LAS MEDIDAS SERÁN
COMPROBADAS EN OBRA ANTES DE COMENZAR
LA FABRICACIÓN EN TALLER, Y SERÁN
SUPERVISADAS POR LA D.F.

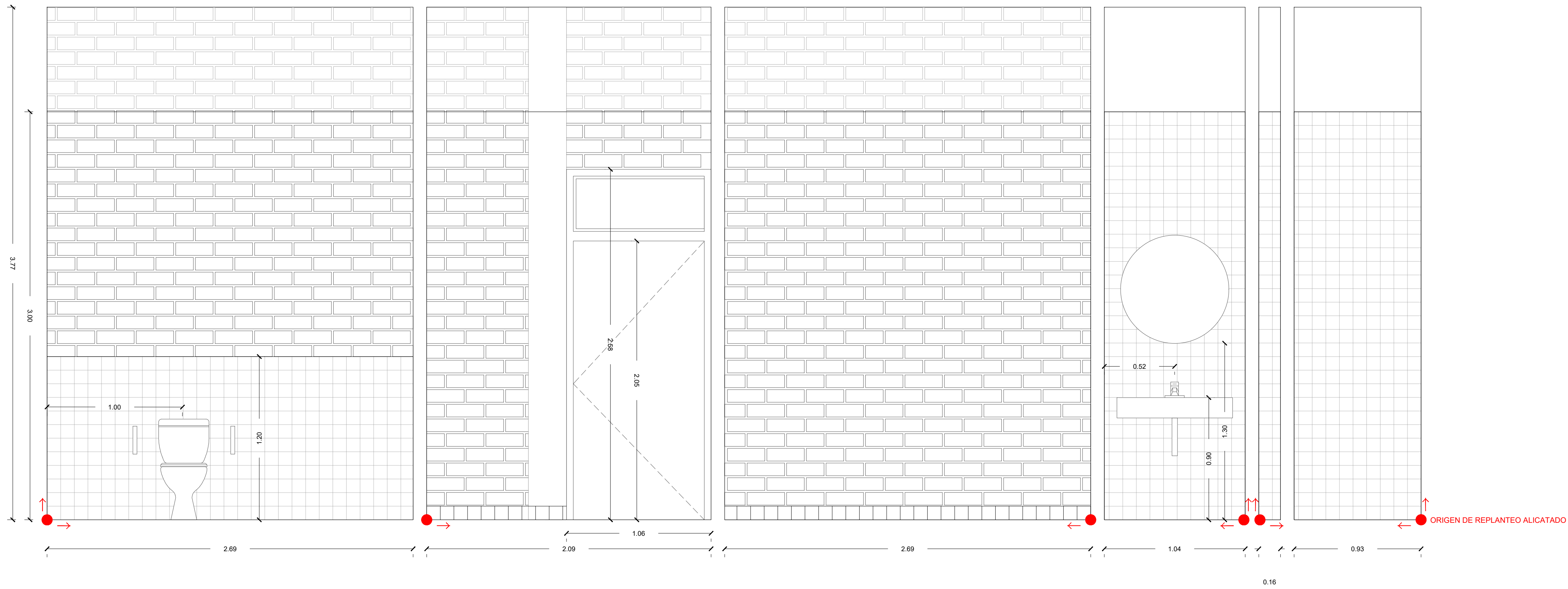


ASEO 3



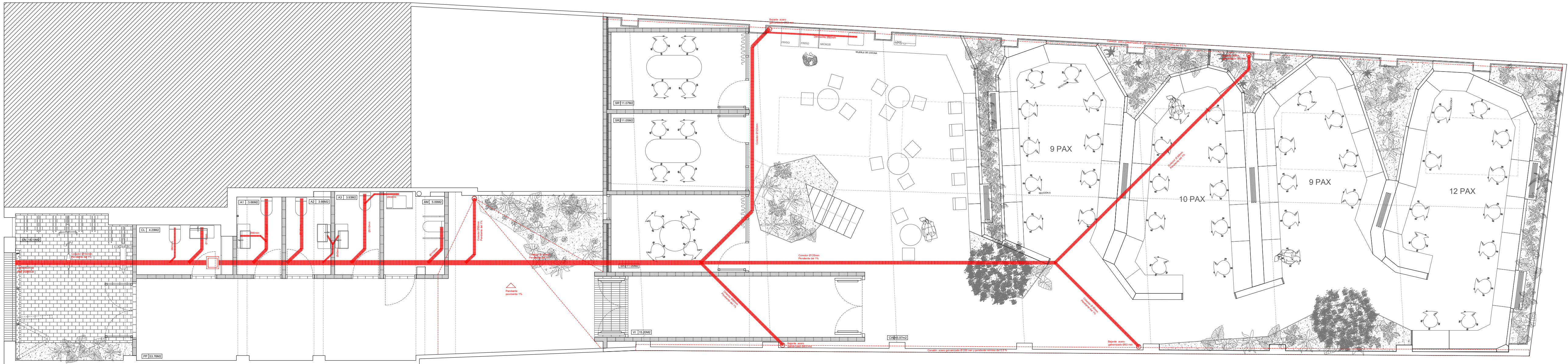
ASEO 2

IMPORTANTE: TODAS LAS MEDIDAS SERÁN
COMPROBADAS EN OBRA ANTES DE COMENZAR
LA FABRICACIÓN EN TALLER, Y SERÁN
SUPERVISADAS POR LA D.F.

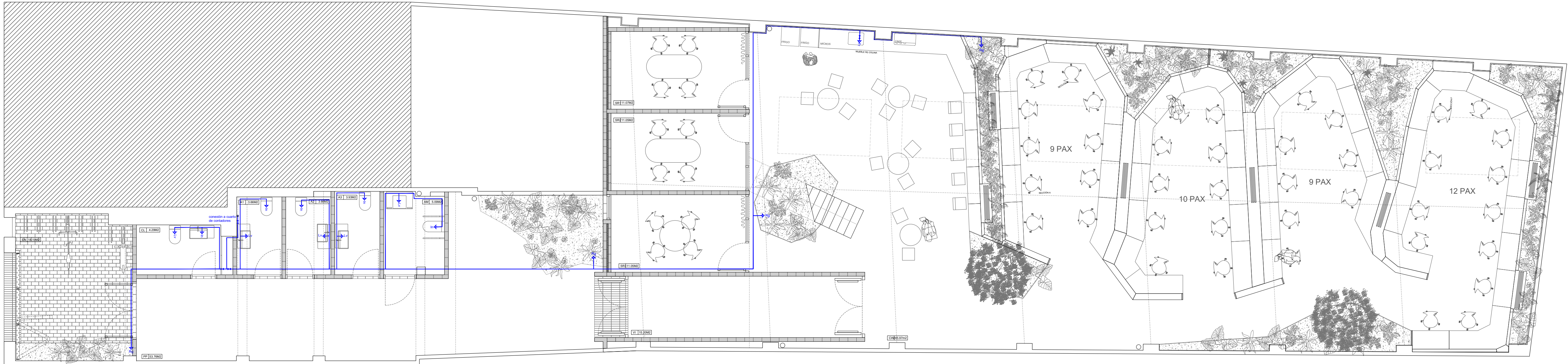


ASEO ACCESIBLE

IMPORTANTE: TODAS LAS MEDIDAS SERÁN
COMPROBADAS EN OBRA ANTES DE COMENZAR
LA FABRICACIÓN EN TALLER, Y SERÁN
SUPERVISADAS POR LA D.F



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

TABLA DE SÍMBOLOS COMPLETA

	CALENTADOR ELECTRICO
	GRIFO AGUA FRÍA
	GRIFO AGUA CALIENTE
	LLAVE DE CORTE
	CIRCUITO AGUA CALIENTE SANITARIA
	CIRCUITO AGUA FRÍA
	RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS
	PUNTO DE RECOGIDA

Dímetros mínimos de derivaciones a los aparatos (DB HS4.3)

Díametro nominal del ramal en tubo de cobre o plástico

Lavamanos	12 mm
Lavabo, bidé	12 mm
Ducha	12 mm
Bañera	20 mm
Inodoro con cisterna	12 mm
Inodoro con fluxof.....	25-40 mm
Urinario con grifo temporizado.....	12 mm
Urinario con cisterna	12 mm
Fregadero doméstico.....	12 mm
Fregadero industrial.....	20 mm
Lavavajillas doméstico.....	12 mm
Lavavajillas industrial	20 mm
Lavadora doméstica.....	20 mm
Lavadora industrial.....	25 mm
Vertedero.....	20 mm

Dímetros mínimos de alimentación (DB HS4.3)

Díametro nominal del tubo de cobre o plástico

Alimentación a cuarto húmedo privado: baño, aseo, cocina.....	20 mm
alimentación a derivación particular: vivienda, local comercial.....	20 mm
columna (montante o descendente)	20 mm
distribuidor principal.....	25 mm
alimentación equipos de climatización	
50 kw.....	12 mm
50 - 250 kw.....	20 mm
250 - 500 kw.....	25 mm
> 500 kw	32 mm

NOTA:
LOS DIÁMETROS SEÑALADOS SE CONSIDERAN MÍNIMOS

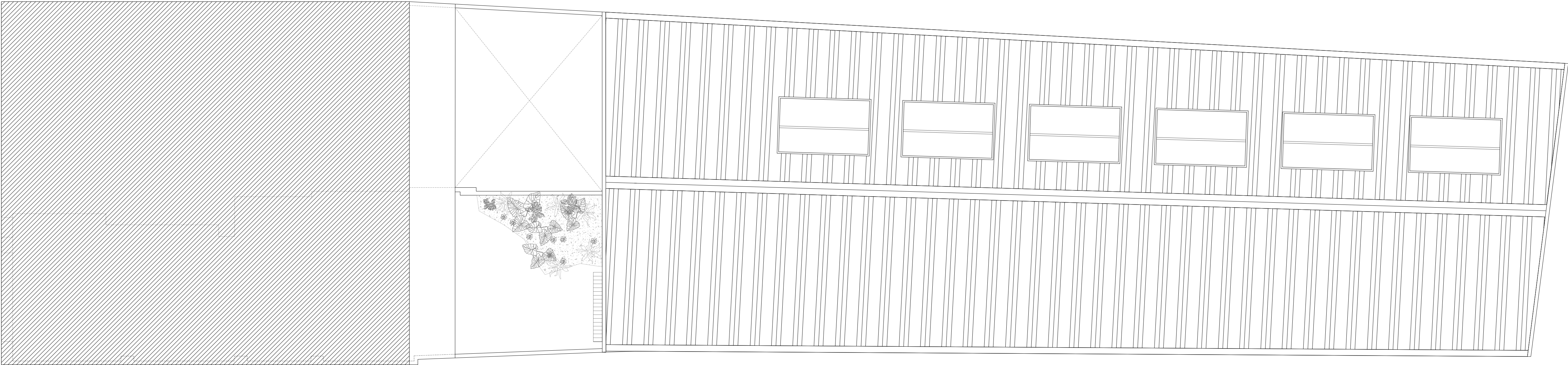
NOTA:
LA UBICACIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS QUE APARECEN EN EL PLANO ES ORIENTATIVA.
LA POSICIÓN EXACTA SE REPLANTEARÁ EN OBRA Y DEBERÁ SER SUPERVISADA POR LA D.F.
SE REUTILIZARÁN TODOS LOS TRAZADOS ACTUALES QUE SEA POSIBLE

OBRA OFICINA - COWORKING

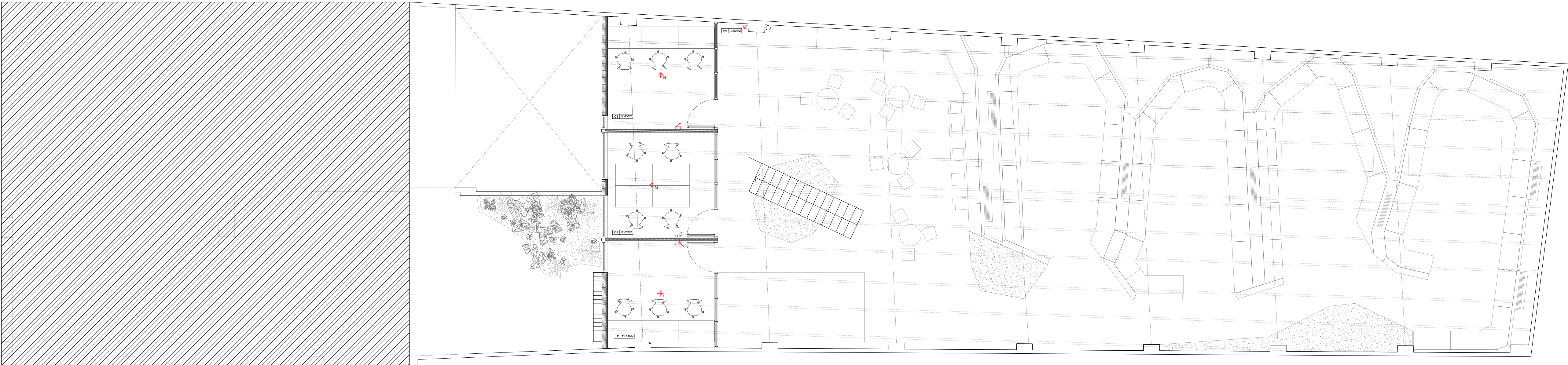
DIRECCIÓN	CALLE PLANAS N47	CLIENTE	BEET LIVING MANAGEMENT S.L.
TÍTULO	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	FASE	PROYECTO DE EJECUCIÓN
ESCALA	1/75	FECHA	JULIO 2026

ABALOSLLOPIS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL N32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllopis.com

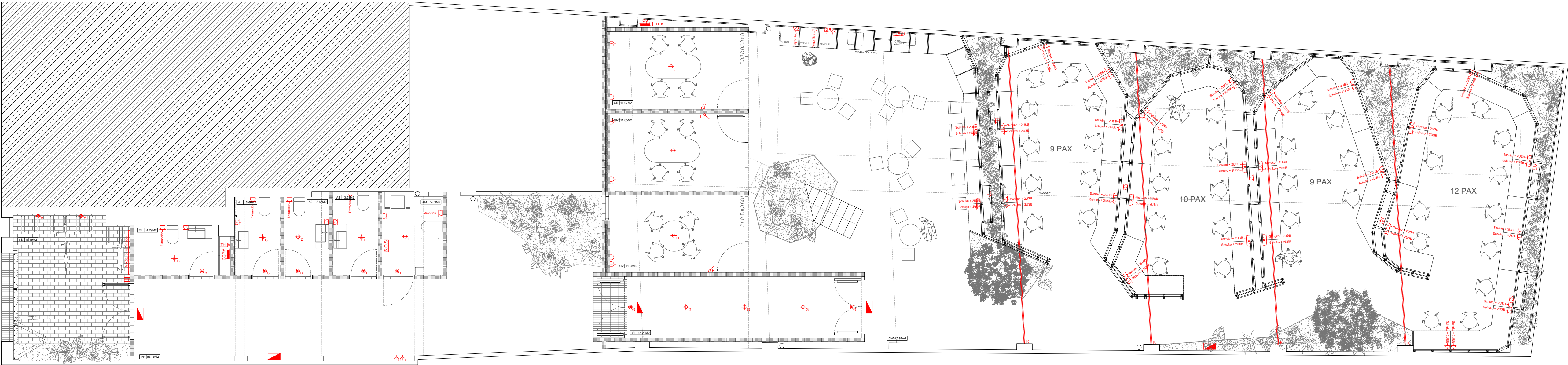
DWG. N° IFS



PLANTA CUBIERTA



PLANTA ALTILLO



PLANTA BAJA

TABLA DE SÍMBOLOS COMPLETA

- CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN (CGMP)
- CUADRO SECUNDARIO DE DISTRIBUCIÓN
- PORTERO ELÉCTRICO
- TEMPORIZADOR HORARIO
- ILUMINACIÓN RÓTULO
- ILUMINACIÓN LINEAL DESCOLAGADA
- ALUMINADO DE EMERGENCIA
- ZUMBADOR S.O.S ASEO
- PUNTO DE LUZ EN PARED 100W
- PUNTO DE LUZ EN PARED 100W
- SENSOR DE PRESENCIA
- INTERRUPTOR UNIPOLAR
- TOMA DE CORRIENTE: 16A, GENERAL TC1
- TOMA DE CORRIENTE: serie Simon 300 negro mate base doble compuesta por dos schuko + 2USB A + 2USB C
- TOMA DE CORRIENTE EXTRACCIÓN BAÑOS
- TOMA DE CORRIENTE: 20A, ELECTRODOMÉSTICOS
- TOMA UNIDADES INTERIORES CLIMA
- TOMA DE DATOS

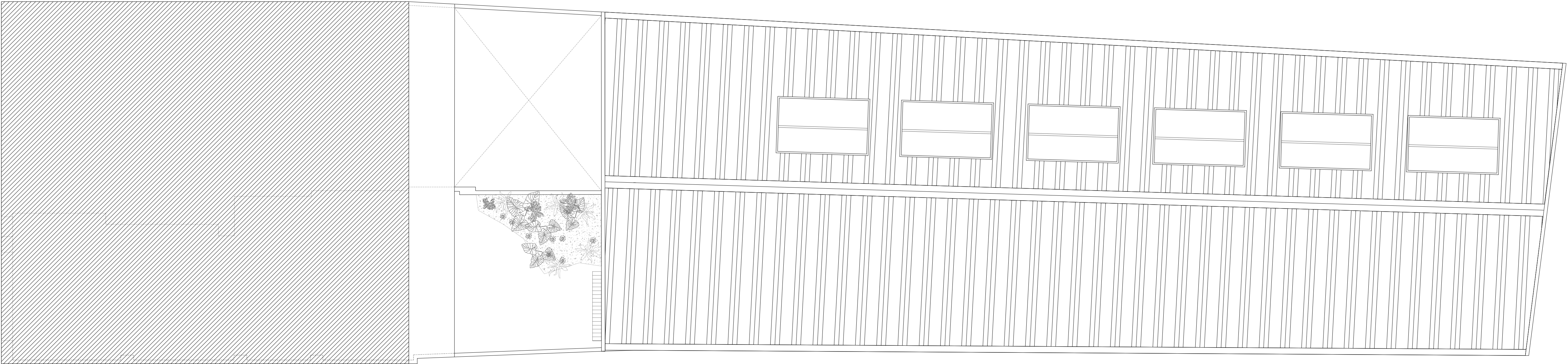
NOTA:
ALTURA DE ENCHUFES E INTERRUPTORES NO DEFINIDOS 110CM
EXCEPTO EN ELECTRODOMÉSTICOS Y MESILLAS (IN STANDARD)
LAS ALTURAS MARCADAS SON A CARA SUPERIOR ACABADA

NOTA:
LA UBICACIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS QUE APARECEN EN
EL PLANO ES ORIENTATIVA.
LA POSICIÓN EXACTA SE REPLANTEARÁ EN OBRA Y DEBERÁ SER
SUPERVISADA POR LA D.F.

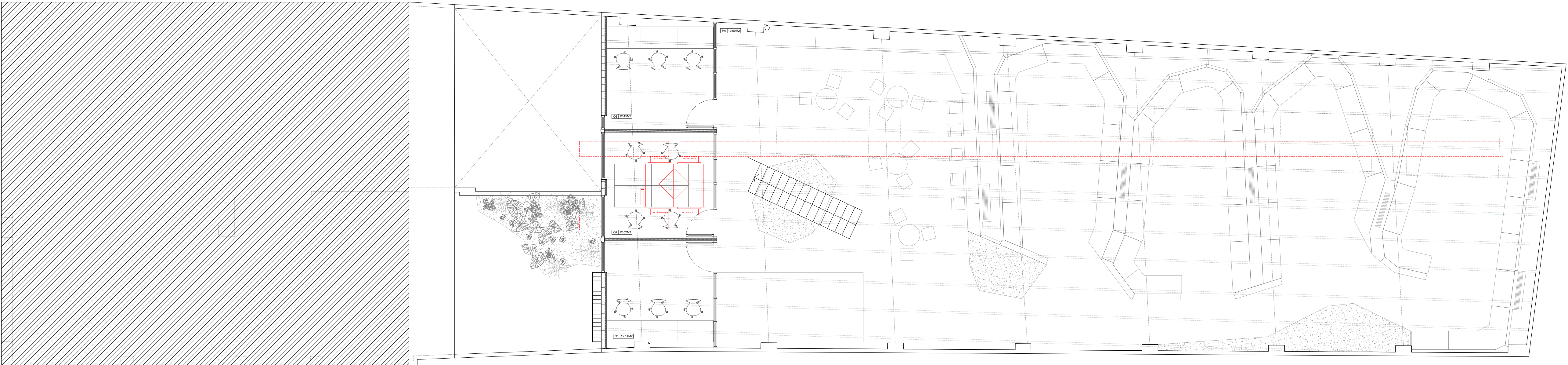
OBRA OFICINA - COWORKING

DWG. N° IE

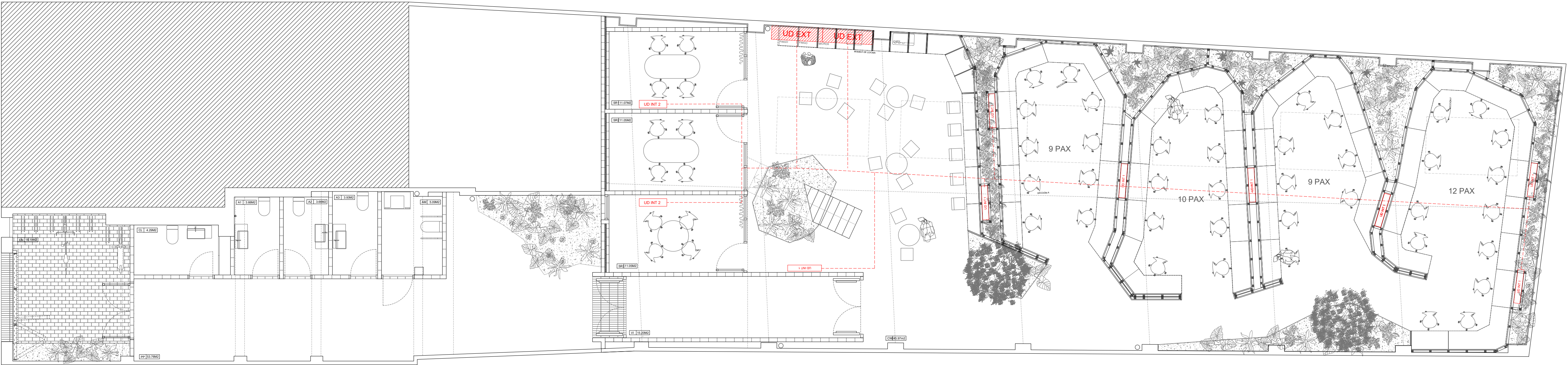
DIRECCIÓN	CALLE PLANAS N47	CLIENTE	BEET LIVING MANAGEMENT S.L.
TÍTULO	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	FASE	PROYECTO DE EJECUCIÓN
ESCALA	1/75	FECHA	JULIO 2026



PLANTA CUBIERTA



PLANTA ALTILLO



PLANTA BAJA

UNIDAD EXTERIOR (2UDS CUBIERTA)

UNIDAD EXTERIOR VRF
PUMY-P250YBM2 Mitsubishi
Potencia frigorífica 28 kW
Potencia sonora 73 dbA
Dimensiones (alto/ ancho/ fondo) 1662/1050/460 mm

UNIDAD INTERIOR 1 EN MUEBLE (9UDS)

UNIDAD INTERIOR VRF
PFFY- P50CVM-E ó PFFY- P63CVM-E Mitsubishi
Potencia frigorífica- calefacción 5.6-6.3 kW o 7.1-8
Potencia sonora 75 dbA
Dimensiones (alto/ ancho/ fondo) 615/1100/200mm

UNIDAD INTERIOR 2 EN PARED (5UDS)

UNIDAD INTERIOR VRF
PKFY-P32VHM-E Mitsubishi
Potencia frigorífica 3.6 kW
Dimensiones (alto/ ancho/ fondo) 295/898/249mm

RECUPERADOR ENTALPICO

UNIDAD INTERIOR VRF
PKFY-P32VHM-E Mitsubishi
Potencia frigorífica 3.6 kW
Dimensiones (alto/ ancho/ fondo) 295/898/249mm

OBRA OFICINA - COWORKING

DWG. N°



DIRECCIÓN	CALLE PLANAS N47	CLIENTE	BEET LIVING MANAGEMENT S.L.
TÍTULO	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	FASE	PROYECTO DE EJECUCIÓN
ESCALA	1/75	FECHA	JULIO 2026

ABALOSLLOPIS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL N32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllopis.com